REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SFIRS
Società Finanziaria Regione Sardegna

MODULO 1
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FONDO SARDINIA FINTECH LINEA B – DESTOCKING

Spett.le SFIRS S.p.A.
Società Finanziaria Regione Sardegna S.p.A.
Via S. Margherita, 4 - 09124 Cagliari (CA)
PEC: sfirs@legalmail.it

Oggetto: Manifestazione di interesse a valere sul Fondo Sardinia Fintech Linea B - **Destocking** (D.G.R. n.31/43 del 17.06.2026; D.G.R. n.39/62 del 22.07.2026; Regolamento di Attuazione del Centro Regionale di Programmazione approvato con Det. n. 970/8816 del 21.09.2026; Legge n.130 del 30.04.1999 e Legge n.34 del 11.03.2026).

PREMESSA

Egregi Signori,

facciamo riferimento al Vostro Avviso relativo alla partecipazione alla misura **Destocking** – Linea B del Fondo Sardinia Fintech (Avviso).

Dall'Avviso emerge che la Regione Autonoma della Sardegna, nell'ambito del Fondo Sardinia Fintech, intende sostenere operazioni finalizzate alla valorizzazione finanziaria e alla progressiva dismissione delle scorte di magazzino da parte di imprese produttrici di Pecorino Romano DOP come da D.G.R. n. 39/62 del 22 luglio 2026 che esercitano l'attività classificata con il codice ATECO 2025 10.51.20 (Produzione di derivati del latte) presso una sede operativa attiva in Sardegna.

L'operazione è diretta a consentire all'impresa cedente di trasformare una parte delle proprie scorte in liquidità, mediante la cessione effettiva dei beni a una società veicolo (SPV), la custodia e gestione delle scorte e la successiva vendita programmata, nel rispetto della documentazione contrattuale, del Regolamento e dell'Avviso.

E' necessario che il magazzino destinato a cartolarizzazione rispetti i requisiti qualitativi, documentali, di tracciabilità, conservazione e commerciabilità indicati nell'Avviso e nella documentazione tecnica dell'operazione.

Siamo consapevoli che la partecipazione alla Manifestazione d'interesse non determina automaticamente l'ammissione all'intervento, né garantisce l'acquisto o il finanziamento delle scorte, essendo l'operazione subordinata all'esito positivo dell'istruttoria, delle verifiche legali, economico-finanziarie, tecniche, merceologiche, assicurative, AML/KYC e alla definitiva approvazione della struttura dell'operazione.

1. IMPEGNI CONNESSI ALL'OPERAZIONE

Siamo consapevoli del fatto che le imprese ammesse:

a) richiedono di partecipare a un'operazione di destocking nella quale le scorte ammissibili saranno oggetto di cessione effettiva e con effetti giuridici da definire nei relativi contratti, alla società veicolo (SPV) individuata per l'operazione;

b) accettano che la cessione possa essere realizzata nell'ambito di una struttura disciplinata dalla legge 30 aprile 1999, n. 130 e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 7, comma 1, lettera b-bis), e 7.2, come modificati dall'art. 8 della legge 11 marzo 2026, n. 34, ovvero mediante altra struttura ammessa dal Regolamento e dall'Avviso;

c) si impegnano a mettere a disposizione le scorte dichiarate, consentendo l'inventariazione, la verifica documentale e fisica, la valutazione, la perizia, nonché ogni ulteriore controllo richiesto dal soggetto incaricato;

d) si impegnano a garantire che i beni oggetto dell'operazione siano di propria titolarità o nella piena disponibilità giuridica, liberi da vincoli, pegni, sequestri, diritti di terzi, riserve di proprietà o altri gravami incompatibili con la cessione, salvo quanto espressamente autorizzato;

e) si impegnano a non vendere, trasferire, vincolare, sostituire, spostare o disporre delle scorte oggetto dell'operazione senza la preventiva autorizzazione prevista dai contratti e dalla struttura operativa;

f) accettano che le scorte continuino ad essere conservate presso i locali dell'impresa ovvero vengano trasferite presso un deposito o custode terzo, secondo quanto stabilito dall'operazione, con separata identificazione, adeguata segregazione contabile e fisica e sistemi di tracciabilità;

g) si impegnano a mantenere le scorte nelle condizioni di conservazione, sicurezza, qualità e conformità richieste, assumendo gli obblighi di custodia e collaborazione previsti dalla documentazione contrattuale;

h) si impegnano a stipulare e mantenere, per tutta la durata dell'operazione, una copertura assicurativa adeguata, inclusa, ove richiesta, una polizza "All Risk" relativa a furto, incendio, calamità naturali, deterioramento e altri rishi rilevanti, con vincolo o designazione dei beneficiari secondo quanto previsto;

i) accettano che il corrispettivo o la liquidità riconosciuta sia determinata sulla base del valore ammissibile delle scorte, dei quantitativi verificati, della qualità, della stagionatura, dei prezzi di riferimento, degli haircut, dei costi dell'operazione e delle condizioni definite nella documentazione definitiva;

j) accettano che la vendita delle scorte avvenga secondo un programma di dismissione concordato, direttamente o tramite soggetti incaricati, e si impegnano a collaborare alla raccolta degli ordini, alla fatturazione, alla logistica e agli altri adempimenti necessari;

k) si impegnano a rimborsare o riacquistare, nei casi e alle condizioni stabilite nei contratti, le scorte o le posizioni eventualmente non liquidate, non vendute, non conformi o divenute non ammissibili;

l) riconoscono che SFIRS S.p.A., la Regione Autonoma della Sardegna, la società veicolo, il custode, il gestore, i periti, gli assicuratori, gli investitori e gli altri soggetti coinvolti potranno effettuare controlli, verifiche e richieste informative per tutta la durata dell'operazione;

m) si impegnano a rispettare la normativa applicabile in materia di tracciabilità dei prodotti, sicurezza alimentare, denominazioni di origine, registri di magazzino, fiscalità, antiriciclaggio, sanzioni internazionali, aiuti di Stato, privacy e prevenzione della corruzione.

2. REQUISITI DELL'IMPRESA

Con la presente esprimiamo il nostro formale interesse ad aderire al Progetto di Destocking – Linea B del Fondo Sardinia Fintech e dichiariamo, sotto la nostra responsabilità, di:

a) essere impresa produttrice di Pecorino Romano DOP;

b) avere una sede operativa attiva in Sardegna;

c) essere iscritta al Registro Imprese ed essere attiva alla data di presentazione della domanda;

d) non trovarsi in stato di liquidazione volontaria, scioglimento, insolvenza, crisi o procedura concorsuale incompatibile con l'accesso alla misura, salvo quanto diversamente previsto dalla legge e dall'Avviso;

d) essere in regola, ove applicabile, con gli obblighi contributivi, fiscali, assicurativi e in materia di salute e sicurezza sul lavoro;

e) non essere destinataria di provvedimenti di esclusione, interdizione, divieto di contrarre con la pubblica amministrazione o altre cause ostative previste dalla normativa vigente;

f) non aver fornito informazioni false, incomplete o non veritiere in precedenti procedimenti relativi a interventi pubblici;

g) disporre delle autorizzazioni, registrazioni, certificazioni e abilitazioni necessarie per la produzione, stagionatura, conservazione, detenzione e commercializzazione dei prodotti oggetto dell'operazione;

j) disporre di scorte effettivamente esistenti, identificabili, contabilizzate e documentabili, coerenti con le caratteristiche richieste dall'Avviso;

k) essere in grado di dimostrare la titolarità o la piena disponibilità delle scorte e l'assenza di diritti di terzi incompatibili con la cessione;

l) avere una situazione economica, patrimoniale e finanziaria compatibile con gli obblighi derivanti dall'operazione, secondo la valutazione effettuata dai soggetti incaricati;

m) impegnarsi a produrre ogni documento richiesto ai fini delle verifiche societarie, economico-finanziarie, merceologiche, legali, assicurative, AML/KYC e di tracciabilità.

3. QUOTA TEORICA, QUANTITATIVO PROPOSTO, LIMITI DI CONFERIMENTO E REDISTRIBUZIONE

L'impresa dichiara di aver preso visione delle condizioni di riparto previste dall'articolo 2 dell'Avviso e, in particolare, della quota teorica di partecipazione corrispondente alla propria incidenza sulla produzione complessiva annua di Pecorino Romano DOP certificata dalla IFCQ Certificazioni S.r.l.

Annata casearia di riferimento: dal 01/10/_____ al 31/07/_____

Produzione annua certificata IFCQ dell'Impresa: _____ kg / quintali

Produzione complessiva annua della filiera certificata IFCQ di riferimento: _____ kg / quintali

Quota teorica di partecipazione dell'Impresa: _____ %

Quantitativo proposto in adesione: _____ kg / quintali

Percentuale del quantitativo proposto rispetto alla quota teorica: _____ %

L'impresa dichiara che il quantitativo proposto non è inferiore al 10 per cento della propria quota teorica di partecipazione e non supera la quota teorica medesima, salvo quanto eventualmente previsto da una successiva redistribuzione delle quantità non utilizzate.

Conferma del rispetto della soglia minima del 10 per cento: ☐ SÌ ☐ NO

L'impresa dichiara la propria disponibilità a partecipare all'eventuale redistribuzione delle quantità rese disponibili a seguito della mancata adesione di altre imprese o dell'adesione per quantitativi inferiori alla rispettiva quota teorica, nei limiti del quantitativo complessivo disponibile e secondo i criteri trasparenti, oggettivi e preventivamente definiti dall'Avviso.

Disponibilità alla redistribuzione: ☐ SÌ ☐ NO

In caso di risposta affermativa, quantitativo massimo aggiuntivo disponibile: _____ kg / quintali

L'impresa dichiara di rispettare gli impegni di programmazione produttiva concordati con il soggetto di coordinamento della filiera e di assumere ogni obbligo connesso al rispetto delle condizioni di riparto e dei limiti di conferimento previsti dall'Avviso.

L'impresa prende atto che la quota teorica, il quantitativo proposto e i limiti di conferimento costituiscono esclusivamente condizioni e limiti di riparto e non attribuiscono alcun diritto automatico all'ammissione all'istruttoria, alla cessione dei beni, alla liquidità o al perfezionamento dell'operazione.

4. DATI IMPRESA RICHIEDENTE

Ragione Sociale / Denominazione:	
Codice Fiscale / Partita IVA:	
Forma Giuridica:	
Sede Legale (Indirizzo, CAP, Prov.):	
Sede Operativa attiva in Sardegna:	
Legale Rappresentante (Nome e Cognome):	
Recapiti (Tel / E-mail / PEC):	
Codice ATECO Principale:	

5. DATI PRELIMINARI DELL'OPERAZIONE

L'impresa richiedente propone di sottoporre all'istruttoria le seguenti scorte:

Denominazione del prodotto / marchio	
Mese / anno di produzione (lotto)	
Quota teorica massima di partecipazione (%)	
Quantitativo proposto (kg / quintali)	
Percentuale del quantitativo proposto rispetto alla quota teorica (%)	
Conferma del rispetto della soglia minima del 10% della quota teorica (SÌ / NO)	
Disponibilità alla redistribuzione delle quantità non utilizzate (SÌ / NO)	
Peso netto complessivo (kg / quintali)	
Annata casearia di riferimento (01/10/____ - 31/07/____)	
Produzione annua certificata IFCQ dell'Impresa (kg / quintali)	
Produzione complessiva annua della filiera certificata IFCQ di riferimento (kg / quintali)	
Eventuale quantitativo massimo aggiuntivo disponibile in caso di redistribuzione (kg / quintali)	
Ubicazione attuale delle scorte	
Soggetto proprietario delle scorte	
Valore di libro / contabile delle scorte	
Valore di perizia stimato	
Valore indicativo richiesto	
Eventuale custode o deposito terzo	
Eventuali vincoli, pegni, garanzie o diritti di terzi	

** I dati hanno natura preliminare e saranno soggetti a verifica, rettifica e validazione nell'ambito dell'istruttoria e della documentazione definitiva.*

6. ADESIONE ALLA STRUTTURA DELL'INTERVENTO

Con la presente:

i. ci rendiamo disponibili alla selezione effettuata sulla base dei prerequisiti, dei criteri oggettivi e delle procedure individuate nell'Avviso, impegnandoci ad assolvere gli adempimenti richiesti dalla normativa vigente e dai soggetti incaricati;

ii. chiediamo di essere ammessi alla valutazione per l'operazione di destocking nella seguente forma, in coerenza con l'Avviso e con la struttura definitiva approvata:

Operazione mediante cessione effettiva delle scorte a una SPV, ai sensi della legge n. 130/1999 e successive modifiche, con successiva emissione o collocamento di titoli, strumenti o altra forma di raccolta destinata a finanziare l'acquisto delle scorte, con intervento del Fondo Sardinia Fintech fino alla misura prevista dal Regolamento, dall'Avviso e dal provvedimento di approvazione dell'operazione.

L'impresa prende atto che la semplice ammissione alla valutazione non determina l'automatica approvazione della domanda né l'obbligo per SFIRS, per la Regione o per la SPV di perfezionare l'operazione. La struttura definitiva di quest'ultima, l'importo, il prezzo o valore di trasferimento, gli eventuali haircut, la durata, i costi, le garanzie, le assicurazioni, le modalità di custodia, le condizioni di riacquisto e gli obblighi di reporting saranno quelli risultanti dagli atti e dai contratti definitivi.

7. DICHIARAZIONI E IMPEGNI FINALI

L'impresa dichiara inoltre di:

a) aver letto e compreso l'Avviso, il Regolamento operativo e la documentazione tecnica resa disponibile;

b) accettare che la presente costituisca una manifestazione d'interesse e non un diritto incondizionato all'intervento;

c) autorizzare l'acquisizione, la verifica e il trattamento dei dati e dei documenti necessari per l'istruttoria;

d) impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa alla propria situazione societaria, economico-finanziaria, patrimoniale, autorizzativa o alle scorte proposte;

e) impegnarsi, ove ammessi, a non duplicare, sulle medesime scorte, altre operazioni di finanziamento, garanzia o cessione incompatibili con l'intervento;

f) accettare le conseguenze previste dall'Avviso e dai contratti in caso di dichiarazioni non veritiere, mancata collaborazione, perdita dei requisiti, indisponibilità o non conformità delle scorte, violazione degli obblighi di custodia o mancato rispetto delle condizioni dell'operazione;

g) impegnarsi a sottoscrivere, ove ammessi, i contratti di cessione, custodia, gestione, assicurazione, riacquisto, vendita programmata e ogni altro documento necessario al perfezionamento dell'operazione.

h) impegnarsi a rispettare i limiti minimi e massimi di conferimento previsti dall'articolo 2 dell'Avviso, la quota teorica di partecipazione e le eventuali condizioni di redistribuzione delle quantità non utilizzate;

i) impegnarsi a rispettare gli impegni di programmazione produttiva concordati con il soggetto di coordinamento della filiera e ogni ulteriore condizione di riparto prevista dall'Avviso;

In allegato alla presente lettera trasmettiamo l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, debitamente sottoscritta secondo quanto previsto dall'Avviso.

Luogo e data: _____

Firma del legale rappresentante dell'impresa_____

ALLEGATI FIRMATI:

1. Modulo 2: Dichiarazione DSAN, ammissibilità e assenza stato di difficoltà
2. Modulo 3: Informativa sul trattamento dei dati personali
3. Modulo 4: Dichiarazione di adeguata verifica e identificazione del titolare effettivo e dichiarazione antimafia
4. Allegato 4A: Scheda di presa visione dell'informativa privacy per gli interessati terzi
5. Modulo 5: Scheda Tecnica Analitica del Lotto Proposto
6. Modulo 6: Dichiarazione Tecnica Preliminare del Professionista Incaricato dal Cedente

NB. La presente Manifestazione di Interesse deve essere presentata con assolvimento dell'imposta di bollo, anche con modalità telematiche. In questo caso, apporre sul presente modulo la dicitura "Imposta di bollo assolta" e riportare gli estremi della marca da bollo: Codice identificativo Data (GG/MM/AAA) Ora (HH:MM: SS). La verifica della corrispondenza con l'effettivo acquisto della marca, sarà effettuato presso l'apposita pagina web dell'Agenzia delle Entrate.