Avviso di Consultazione per l'acquisizione di manifestazioni di interesse all'acquisto di un portafoglio di crediti deteriorati detenuto dalla Gestioni Separate S.r.l. in Liq. ai sensi e per gli effetti della DGR 47/33 del 24.09.2020.

(da pubblicarsi sul sito istituzionale della SFIRS S.p.a. e della GE.SE. S.r.l. in liquidazione)

La Società Finanziaria Regione Sardegna S.p.a. (SFIRS S.p.A.), intermediario ex 106 TUB, soggetta a direzione e coordinamento della Regione Autonoma della Sardegna, d'intesa con la Gestioni Separate S.r.l. in Liq. (GE.SE. S.r.l. in Liq.), a sua volta soggetta a direzione e coordinamento della SFIRS S.p.A.

- vista la DGR 47/33 del 24.09.2020 che prescrive l'attuazione di una dismissione massiva dei crediti in capo alla GE.SE. S.r.l. in Liq. e la cessione dei medesimi ad un "prezzo alla pari";
- preso atto delle stime operate dal Valutatore indipendente individuato con procedura di evidenza pubblica, a cura della SFIRS S.p.A. e della GE.SE. S.r.l. in Liq.;
- assunta la conformità della procedura di valutazione dei crediti deteriorati alla normativa in materia di cessione massiva di crediti pubblici;
- preso atto del contenuto della delibera del C.d.A. della SFIRS S.p.A. nella Tornata n° 780 del 22 gennaio 2026 con la quale si è deliberato di procedere con la pubblicazione di un Avviso per la consultazione finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'acquisto del portafoglio crediti detenuto dalla Gestioni Separate S.r.l. in Liq. ai sensi e per gli effetti della DGR 47/33 del 24.09.2020;
- tenuto conto della condivisione con la GE.SE. S.r.l. in Liq. dell'Avviso per Consultazione finalizzata alla sola raccolta di manifestazioni di interesse per l'acquisto del portafoglio di crediti deteriorati detenuto dalla Gestioni Separate S.r.l. in Liq. ai sensi e per gli effetti della DGR 47/33 del 24.09.2020;
- preso atto che, il C.d.A. della SFIRS S.p.A. e il Liquidatore della GE.SE. S.r.l., rispettivamente con delibera nella Tornata n° 795 del 29 ottobre 2026 e Determinazione del 06 novembre 2026, ribadita la volontà irrevocabile e incondizionata di cedere, ai sensi e per gli effetti della DGR 47/33 del 24.09.2020, il suddetto portafoglio crediti, hanno approvato il presente Avviso per l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica al fine di consentire agli Operatori di manifestare il proprio interesse all'acquisto dei suddetti crediti, in ossequio ai principi di pubblicità, economicità, efficienza e di par condicio, disponendone la pubblicazione;
- considerato che con la sunnominata delibera il C.d.A. della SFIRS S.p.A. e con la sunnominata determinazione il Liquidatore della GE.SE. S.r.l., hanno preso atto della valutazione peritale volta a definire il prezzo base di vendita del portafoglio "alla pari".

In considerazione di quanto precede

rendono congiuntamente noto che intendono procedere ad una consultazione di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'acquisto del portafoglio dei crediti di cui alla DGR 47/33 del 24.09.2020 allegata, al presente Avviso, per un valore non inferiore ad euro 3.500.000,00 (tremilionicinquecentomila/00) a fronte di un valore nominale lordo del portafoglio (GBV), alla data del 30/06/2026, di euro 56.222.805,11, **fatte salve le rettifiche che verranno svolte e comunicate prima dell'accesso degli operatori alla Virtual Data Room, come**

stabilito al punto 3 del presente Avviso, al fine di rendere nota agli operatori la reale ed effettiva consistenza del portafoglio oggetto di cessione.

SFIRS e GE.SE. S.r.l. in Liq., al fine di agevolare il processo di cessione, che potrà avvenire esclusivamente in forma pro – soluto, si riservano di selezionare, in alternativa:

a) un cessionario avente per oggetto esclusivo la realizzazione di operazioni di cartolarizzazione di crediti ai sensi della L. 130/1999;
b) un cessionario in possesso dei requisiti di cui all'art. 58 T.U.B.;
c) un cessionario che si qualifichi quale acquirente di crediti in sofferenza, come definito dall'art. 114.1 T.U.B.;
d) un investitore qualificato o un arranger che intendano avvalersi di una società avente per oggetto esclusivo la realizzazione di operazioni di cartolarizzazione di crediti ai sensi della L. 130/1999 (c.d. società veicolo - SPV) che assuma il ruolo di soggetto cessionario del portafoglio.

SFIRS e GE.SE. s.r.l. in Liq., comunicano sin d'ora che il cessionario verrà individuato secondo il criterio del maggior rialzo rispetto alla base d'asta di euro 3.500.000,00, determinata sulla base della suddetta valutazione del portafoglio e degli oneri della procedura.

Resta inteso che nel formulare la manifestazione di interesse, l'interessato dovrà tenere conto che oltre al prezzo sopra indicato, gli oneri e le spese relativi all'acquisizione integrale del portafoglio saranno esclusivamente a carico dell'acquirente.

1. Requisiti di partecipazione.

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse tutti i Soggetti come sopra qualificati:

a) in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

b) in possesso dei requisiti per acquistare crediti in sofferenza, previsti dalla normativa in materia;

In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva, i suddetti requisiti devono essere in possesso di ciascun soggetto.

Non potranno manifestare interesse i soggetti che si trovino in stato di liquidazione, ovvero, siano sottoposti a procedure concorsuali o, comunque, a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività o siano sottoposti a gestione coattiva o che abbiano limiti a contrattare con la Pubblica amministrazione.

2. Modalità di presentazione e termini.

La dichiarazione di interesse dovrà pervenire all'indirizzo pec della SFIRS S.p.A. sfirs@legalmail.it entro il termine perentorio delle ore 12,00 del quarantacinquesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso in GURI.

Essa dovrà avere come oggetto la dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DEL PORTAFOGLIO CREDITI DETERIORATI DETENUTO DALLA GESTIONI SEPARATE S.R.L. IN LIQ., AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA DGR 47/33 DEL 24.09.2020**" e dovrà contenere:

a. dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestante la sussistenza in capo all'operatore dei requisiti generali e speciali di cui al punto 1 del presente Avviso;
b. una relazione in formato PDF non editabile, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore, o da un procuratore munito dei necessari poteri, che includa i seguenti elementi:
    i) la presentazione e descrizione dell'Operatore, con l'indicazione degli elementi essenziali del proprio *core business* e della propria situazione economico-patrimoniale;
    ii) l'indicazione delle modalità operative prescelte per il caso di acquisto;
c. dichiarazione:
    i) di presa d'atto che la vendita avverrà alle seguenti condizioni minime, essenziali ed inderogabili, secondo quanto disposto dalla DGR 47/33 del 24.09.2020:
        a) cessione massiva della totalità dei crediti detenuti in portafoglio;
        b) cessione dei crediti pro-soluto;
        c) assenza di formule di corresponsione di prezzo differito e di garanzie aggiuntive;
        d) nessuna previsione di sottoscrizione di eventuali ABS da parte di GE.SE., SFIRS e/o RAS;
        e) insussistenza di restrizioni nella vendita a terzi degli asset ricevuti nell'ambito dell'operazione;
    ii) di presa d'atto che la cessione avverrà ad un prezzo non inferiore alla base d'asta di euro 3.500.000,00 (tremilionicinquecentomila/00);
    iii) di accettazione integrale delle regole e condizioni del presente Avviso;
d. l'impegno a mantenere ferma la Manifestazione di Interesse per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine fissato per l'invio della stessa;
e. l'accordo di riservatezza, conforme allo Schema Allegato B al presente Avviso, compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore munito di appositi poteri;
f. la copia del presente Avviso, sottoscritto digitalmente per integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
g. indicazione dell'indirizzo pec a cui inviare le comunicazioni inerenti al presente Avviso.

Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana (o in lingua straniera accompagnata da una traduzione giurata), predisposti in file separati, ciascuno dei quali dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore o da un procuratore munito dei necessari poteri (allegando visura CCIAA o copia della procura e il documento di identità del sottoscrittore) e dovranno essere contenuti in una cartella compressa, da inviarsi, a mezzo posta elettronica certificata, entro il termine perentorio e all'indirizzo pec sopra indicati. In caso di partecipazione plurisoggettiva ciascun documento dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante/procuratore di ciascuna impresa.

SFIRS S.p.A. si riserva di chiedere agli Operatori che abbiano manifestato interesse ulteriori chiarimenti, o ulteriore documentazione, ad integrazione di quanto contenuto nella Manifestazione di interesse.

Si precisa che non verranno in ogni caso prese in considerazione Manifestazioni di Interesse contenenti riserve o condizioni o comunque prive delle dichiarazioni e della documentazione di cui ai punti da a. a g. che precedono.

3. Ammissione e accesso alla *Virtual Data Room*

I soggetti che avranno presentato una Manifestazione di Interesse rispondente ai requisiti di cui al punto 2 che precede verranno ammessi alla fase successiva di accesso alla *virtual data room* del portafoglio all'uopo predisposta ove saranno presenti le informazioni essenziali relative al pacchetto crediti, salvo altre precisazioni che potranno essere fornite ai soggetti che avranno presentato una Manifestazione di Interesse al fine di una più puntuale descrizione dell'oggetto della cessione.

Agli Operatori che hanno manifestato interesse verrà inviata comunicazione di ammissione o meno alla fase successiva, con specificazione dell'effettiva consistenza del portafoglio oggetto di cessione, così come definito a seguito delle eventuali rettifiche apportate, come stabilito in premessa, sul quale potranno formulare la offerta economica, che dovrà essere di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta.

Gli Operatori ammessi avranno accesso alla *virtual data room* per un periodo massimo di 45 giorni. Entro dieci giorni da tale termine, salvo sospensioni e/o rinvii decisi da S.FI.R.S. di concerto con GE.SE., nel caso si rendessero necessari ulteriori chiarimenti e precisazioni in merito ai crediti oggetto di cessione, gli Operatori potranno confermare quanto dichiarato nella Manifestazione di interesse e formulare l'offerta economica di acquisto dell'intero portafoglio. L'offerta economica dovrà essere di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta. È facoltà dell'operatore prevedere anche clausole di *earn out,* a favore del cedente, aggiuntive e non sostitutive rispetto al prezzo di cessione.

L'offerta economica dovrà essere presentata secondo il formato che verrà messo a disposizione da SFIRS S.p.A., di concerto con GE.SE., prima della scadenza di tale termine.

A valle della ricezione delle Conferme di Manifestazioni di interesse, SFIRS S.p.A. si riserva, di concerto con Ge.Se. S.r.l. in Liq., la facoltà di individuare l'*iter* procedimentale ritenuto più adeguato, nel rispetto dei principi generali applicabili, per procedere all'individuazione dell'aggiudicatario, ferma restando la facoltà per il cedente di non procedere con la cessione senza che possa essere avanzata alcuna eccezione o richiesta economica da parte degli operatori.

SFIRS S.p.A. d'intesa con Ge.Se. S.r.l. in Liq., si riserva, altresì, in caso di ricezione di una sola Conferma di Manifestazione di Interesse la facoltà di negoziare direttamente con il relativo Operatore ed anche in questo caso rimane ferma la facoltà del cedente di non procedere con la cessione, in qualunque grado della trattativa e senza che possa essere avanzata alcuna eccezione o richiesta economica da parte dell'Operatore.

L'aggiudicazione, in ogni caso, potrà avvenire soltanto in favore di Operatore in possesso degli specifici requisiti previsti dalla normativa applicabile e sulla base delle condizioni generali di Vendita che verranno messe a disposizione nella successiva fase della procedura, contenenti quelle minime ed essenziali di cui al punto 2.c. del presente Avviso.

4. Natura dell'Avviso

Il presente Avviso:

i) è finalizzato esclusivamente ad acquisire Manifestazioni di interesse all'acquisto con espressa indicazione del portafoglio crediti in parola. Il medesimo non fa sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore del soggetto che presenta la stessa né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per l'acquisto del portafoglio stesso;

ii) costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del cod. civ., né sollecitazione all'investimento ai sensi del D. Lgs. n. 58/1998;

iii) non comporta l'instaurazione con la SFIRS S.p.A. e/o con la GE.SE. S.r.l. in Liq. di posizioni giuridiche o obbligazioni negoziali; SFIRS S.p.A. di concerto con GE.SE. S.r.l. in Liq., sarà libera di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la procedura.

Pertanto, nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimento, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo, relativamente alle Manifestazioni di interesse o alle Conferme che dovessero pervenire.

SFIRS S.p.A., di concerto con GE.SE. S.r.l. in Liq., si riserva, insindacabilmente, l'interruzione della ricerca di mercato o la prosecuzione della medesima con uno o più Operatori che abbiano presentato la Conferma di manifestazione di interesse, nonché di non pervenire alla successiva fase della procedura, compresa quella di una eventuale trattativa avviata, senza che gli Operatori che abbiano presentato la Manifestazione di interesse o la Conferma di Manifestazione di interesse o siano stati scelti, possano vantare nei confronti della SFIRS S.p.A. e/o di GE.SE. S.r.l. In Liq. alcun diritto, nemmeno ai sensi dell'art. 1337 e 1338 del Codice civile.

5. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali inviati in connessione al presente Avviso ed alla relativa procedura si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), del quale saranno garantiti i diritti dagli articoli 15 a 22. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'identità e dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla Procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima.

Ai sensi della normativa in materia di privacy, si precisa che il trattamento dei dati personali è effettuato solo per le finalità strettamente connesse alla gestione e all'archiviazione delle manifestazioni di interesse pervenute.

Il titolare del trattamento sarà GE.SE. S.r.l. in liquidazione, nei confronti della quale il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui alle disposizioni sopra citate.

SFIRS S.p.a. è responsabile del Trattamento dei Dati in forza del vigente contratto di Service SFIRS/GE.SE. del 01/07/2026.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella documentazione presentata per rispondere al presente Avviso vengono acquisiti ai fini della partecipazione e, in particolare, ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel presente Avviso e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

Il titolare non intende trasferire i dati ad un paese terzo rispetto all'Unione Europea e non utilizza processi automatizzati finalizzati alla profilazione. I dati saranno conservati per il periodo necessario per il raggiungimento delle finalità per l'esito delle quali sono stati raccolti e comunque nel rispetto dei tempi previsti dalla normativa vigente. In ogni momento i partecipanti potranno esercitare i loro diritti consistenti nel diritto di accesso ai dati forniti, nel diritto di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda, nel diritto di opporsi al trattamento; nel diritto alla portabilità dei dati (limitatamente ai soli dati in formato elettronico). L'esercizio del diritto alla cancellazione dei dati, alla limitazione del loro trattamento e all'opposizione al trattamento comporterà l'impossibilità di prendere in considerazione la candidatura presentata. In merito alle modalità di esercizio dei suddetti diritti, si può scrivere al DPO di SFIRS all'indirizzo dpo@sfirs.it. Potrà inoltre essere proposto reclamo al garante della Privacy – v. sito istituzionale www.garanteprivacy.it.

6. Chiarimenti e Responsabile del Procedimento

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente in forma scritta, in lingua italiana, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC della SFIRS S.p.A. sfirs@legalmail.it, all'attenzione del Responsabile del procedimento improrogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del ventesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente Avviso. I chiarimenti di interesse generale verranno pubblicati sul sito di SFIRS S.p.A. e di Ge.Se. S.r.l. in Liq. nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura entro il venticinquesimo giorno successivo alla data di pubblicazione.

Il Responsabile Unico del procedimento è l'Avv. Silvio Piras.

Cagliari, 11/11/2026

IL LIQUIDATORE DI GE.SE. SRL IN LIQ.

COLLU
ANNA LISA
10.11.2026
14:29:39
GMT+01:00

IL DIRETTORE GENERALE DI SFIRS SPA

Massimo
Daniele
Concas
10.11.2026
14:20:44
GMT+00:00