



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Società Finanziaria Regione Sardegna Spa

Con sede legale in Cagliari
via Santa Margherita, 4
C.F. e Reg. Imprese n. 00206010928
C.C.I.A.A. di Cagliari REA, n. 62201
ABI 19425 iscritta al n. 49 dell'Albo Unico
degli Intermediari Finanziari
di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/93
Capitale sociale € 125.241.120,00
Tel. 070.679791
Telefax 070.663213
Sito: www.sfirs.it
PEC: sfirs@legalmail.it
E mail: info@sfirs.it

FOGLIO INFORMATIVO

LINEA MEZZI PROPRI
FINANZIAMENTO IN FAVORE DI SOCIETÀ /ENTI PUBBLICI O PRIVATI ESERCENTI ATTIVITÀ DI
GESTIONE DI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ AVENTI RILEVANZA ECONOMICA PER LA REGIONE
AUTONOMA DELLA SARDEGNA
NEL SETTORE AEROPORTUALE, PORTUALE, TRASPORTO, RIQUALIFICAZIONE URBANA ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
FINANZIAMENTO ANTICIPO CONTRATTO

Finalità e Soggetti beneficiari degli interventi

La SFIRS S.p.A., con proprie risorse, concede finanziamenti a società o enti di diritto pubblico e/ o privato che gestiscono servizi pubblici di rilevanza economica, limitatamente ai settori delle infrastrutture aeroportuali, portuali, dei trasporti, della riqualificazione urbana ed efficientamento energetico. L'intervento della SFIRS S.p.A è a condizioni di mercato, ed è finalizzato ad anticipare una percentuale/ quota del credito già maturato o in corso di maturazione vantato dal richiedente- beneficiario del finanziamento in forza di un contratto in essere con la Regione Autonoma della Sardegna.

Finanziamento sotto forma di anticipo del contratto

L'anticipo consente di trasformare in liquidità un credito già maturato o in corso di maturazione, derivante da un contratto valido e regolarmente sottoscritto tra il beneficiario del finanziamento e la Regione Autonoma della Sardegna.

Il credito deve risultare dalla documentazione contrattuale sottoscritta tra le parti prodotta alla data di presentazione della domanda.

L'operazione si concretizza nella concessione di un prestito assistito, oltre che dal rimborso diretto da parte del finanziato anche dai pagamenti effettuati dalla Regione Autonoma della Sardegna. Tali pagamenti vengono canalizzati direttamente su un conto corrente bancario dedicato e vincolato, aperto dal finanziato. In questo caso il conto è oggetto di una disposizione di pagamento notificata alla Regione Autonoma della Sardegna ed all'istituto di credito prescelto.

Con la sottoscrizione del finanziamento di anticipo contratto il richiedente- beneficiario conferisce alla SFIRS S.p.A. mandato irrevocabile, senza corrispettivo, ai sensi dell'art.1723, 2 °comma, c.c., ad incassare le somme allo stesso spettanti in forza del contratto sottoscritto con la Regione Autonoma della Sardegna, o alternativamente il richiedente- beneficiario delega la Regione Autonoma della Sardegna a pagare direttamente a SFIRS S.p.A. le somme spettanti in forza del contratto sottoscritto con la Regione Autonoma della Sardegna (art 1268 c.c.).

La SFIRS S.p.A. ha facoltà di richiedere la cessione *pro solvendo* della quota del credito già maturato o in corso di maturazione dal richiedente- beneficiario del finanziamento verso la Regione Autonoma della Sardegna, in forza del contratto sottoscritto: cessione che dovrà essere effettuata in conformità alla normativa vigente.

Entità dell'intervento

L'anticipazione può essere concessa per un importo minimo di € 1.000.000,00 fino ad un massimo di € 15.000.000,00.

L'accredito avverrà su un apposito conto corrente dedicato, che l'impresa beneficiaria dovrà aprire presso una banca operante nel territorio della Regione Sardegna.

Durata dell'intervento e modalità di restituzione

Il finanziamento ha una durata correlata ai tempi di incasso del credito spettante alla beneficiaria e potrà essere di tre mesi sino ad un massimo di 12 mesi. Le rate, composte dalla sola quota di interessi, sono posticipate e decorrono dal giorno della stipula, possono avere periodicità mensile, o trimestrale.

La somma in linea capitale verrà rimborsata in unica soluzione (c.d bullet) alla data di scadenza.

Al termine del piano di ammortamento, qualora SFIRS S.p.A. non incassi direttamente l'importo dovuto a seguito del pagamento del credito da parte della Regione Autonoma della Sardegna, il beneficiario del finanziamento è tenuto a rimborsare il capitale in un'unica soluzione, secondo le tempistiche



contrattualmente previste. In caso di mancato incasso alla scadenza del piano di ammortamento decorrono gli interessi di mora come stabilito in contratto.

Garanzie:

In base ai risultati delle valutazioni istruttorie, considerando le caratteristiche del cliente ed il livello complessivo di rischio creditizio dell'operazione proposta, il finanziamento potrà essere assistito, cumulativamente o alternativamente da cessione *pro solvendo* della quota del credito già maturato ed in corso di maturazione dal richiedente- beneficiario del finanziamento verso la Regione Autonoma della Sardegna, in forza del contratto sottoscritto, cessione che dovrà essere effettuata in conformità alla normativa vigente.

Condizioni economiche

- a) **Tasso di interesse:** gli interventi sono fruttiferi di interessi che possono essere calcolati mediante applicazione di un tasso variabile o fisso. Il tasso variabile è determinato assumendo come base di riferimento il tasso Euribor (Euribor base 365 media mensile mese precedente), coerente con la periodicità dei pagamenti degli interessi, maggiorato di uno spread determinato in funzione della rischiosità dell'operazione. Il tasso fisso è determinato assumendo come base di riferimento il tasso Eurirs a 1 anno, maggiorato di uno spread determinato in funzione della rischiosità dell'operazione.
- b) **Commissioni:** spese di istruttoria (dovute solo in caso di stipula) non superiori all'1% dell'importo finanziato da corrispondersi al momento della stipulazione del contratto di finanziamento;
- c) **Spese Notarili:** i costi vengono corrisposti dal cliente direttamente al notaio;
- d) **Imposte:** dovute secondo la normativa vigente a carico del beneficiario.
- e) **Interessi di mora:** tasso contrattuale maggiorato di 200 punti base e comunque entro il limite della soglia usuraria;
- f) **Spese gestione rapporto:** non sono previste spese per le comunicazioni periodiche alla clientela.
- g) **Recesso,** coincide con l'estinzione anticipata ed è facoltativa senza addebito di penali

Durata della delibera

La delibera di concessione del finanziamento è valida per sei mesi, entro i quali deve essere formalizzato il relativo contratto.

La SFIRS S.p.A si riserva la facoltà di non dar corso alla delibera adottata, ovvero di modificarne le condizioni contrattuali ed economiche, dandone giustificata comunicazione scritta, qualora, nel frattempo, siano intervenuti mutamenti nei presupposti o nelle condizioni posti a fondamento della concessione dell'intervento finanziato deliberato.

Obblighi dei beneficiari

Rimborso del debito in linea capitale e interessi: L'impresa beneficiaria ha l'obbligo di rimborsare le rate di interessi alle scadenze stabilite in contratto, come da piano di ammortamento ad esso allegato, nonché di corrispondere, in unica soluzione, il capitale erogato qualora, al termine del piano di ammortamento, SFIRS S.p.A. non abbia incassato direttamente dalla Regione Autonoma della Sardegna l'importo dovuto.

In caso di mancato incasso alla scadenza prestabilita decorrono gli interessi di mora come stabilito in contratto.

Altri obblighi:

- utilizzo del finanziamento per lo scopo concesso;
- applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti le norme sul lavoro e dei contratti collettivi di lavoro;
- eventuali altre prescrizioni condizionanti la delibera;

SFIRS S.p.A. predispone e sottoscrive i contratti con l'impresa beneficiaria e ne verifica il puntuale rispetto.

Rischi tipici

Il Finanziamento a tasso variabile prevede che alle scadenze prestabilite il tasso di interesse possa variare rispetto al tasso iniziale secondo l'andamento del parametro di riferimento stabilito nel contratto. Il rischio è quello di incorrere nell'eventuale aumento dei tassi di mercato

Il finanziamento a tasso fisso prevede un tasso di interesse sempre uguale per tutta la durata del finanziamento non variando né in aumento né in diminuzione in caso di variazione dei tassi e una rata di importo costante.

Se al termine del piano di ammortamento non si è verificato l'incasso del capitale finanziato, il beneficiario è tenuto a corrispondere la somma dovuta e gli interessi di mora maturati e maturandi sino al saldo, nella misura contrattualmente prevista.

Nel caso di mancato rimborso del finanziamento, in tutto o in parte, il beneficiario rischia l'escussione del proprio patrimonio.

Nel caso di inadempimento la SFIRS S.p.A può risolvere il contratto.

Clausole Contrattuali

1. Obbligo per la Società beneficiaria – rimborso, in rate periodiche (mensili/ trimestrali) posticipate e di eguale importo (solo se il finanziamento è a tasso fisso) degli interessi maturati sulla somma capitale finanziata, al tasso stabilito nel contratto, nonché di corrispondere, in unica soluzione, il capitale erogato qualora, al termine del piano di ammortamento, SFIRS S.p.A. non abbia incassato direttamente dalla Regione Autonoma della Sardegna l'importo dovuto.

- **Modalità di rimborso** è identificata, in linea generale, nell'addebito SEPA SDD. In caso di mancanza di fondi sul conto corrente del cliente sarà onere dello stesso provvedere al pagamento mediante bonifico in favore della SFIRS S.p.A., alla data prestabilita nel piano di ammortamento.

2. Erogazione – in unica soluzione previo ricevimento di tutta la documentazione prevista in contratto e previa acquisizione di certificazioni attestanti la vigenza, l'insussistenza di istanze liquidazione giudiziale, di procedure concorsuali, esecuzioni, di protesti, sequestri, pignoramenti e di misure previste dalla legge L. 575/65 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità contributiva. L'erogazione del finanziamento è anche condizionata dalla produzione di un contratto valido e regolarmente sottoscritto tra il beneficiario del finanziamento e la Regione Autonoma della Sardegna, ed ancora dal conferimento alla SFIRS S.p.A. di un mandato irrevocabile, senza corrispettivo, ai sensi dell'art.1723, 2° comma, c.c., ad incassare le somme spettanti al richiedente finanziato in forza del contratto sottoscritto con la Regione Autonoma della Sardegna, o alternativamente dalla produzione della documentazione da cui risulti che il richiedente- beneficiario delega la Regione Autonoma della Sardegna a pagare direttamente a SFIRS S.p.A. le somme spettanti in forza del contratto sottoscritto con la Regione Autonoma della Sardegna (art 1268 c.c.).

Se il finanziamento è garantito da cessione *pro solvendo* della quota del credito già maturato ed in corso di maturazione dal richiedente- beneficiario del finanziamento verso la Regione Autonoma della Sardegna, l'erogazione è inoltre subordinata dalla produzione dello stesso

3. Interessi di mora: ogni somma dovuta per qualsiasi titolo in dipendenza del contratto, rimasta non pagata, produrrà di pieno diritto, dal giorno della scadenza, gli interessi di mora contrattualmente stabiliti a favore della SFIRS S.p.A., senza bisogno di alcuna intimazione né messa in mora. Resta impregiudicata la facoltà della SFIRS S.p.A. di ritenere il mutuatario decaduto dal beneficio del termine ai sensi dell'art.1186 c.c., ovvero di risolvere anche *ipso iure* ai sensi dell'art.1456 c.c. il contratto e di ottenere, quindi, il rimborso totale delle somme dovute per capitale, interessi, spese ed accessori;



- su tutti gli interessi di mora non si applica la capitalizzazione periodica.
- **4. Obblighi della Società** la Società beneficiaria si obbliga a
 - o consentire al creditore verifiche contabili e amministrative;
 - o rivalsa del creditore per oneri tributari sostenuti.
- **5. Cause di risoluzione:**
- mancato o ritardato pagamento delle rate di interessi; in particolare di tre rate mensili e di una rata trimestrale.
- mancata comunicazione e accettazione della SFIRS S.p.A. di variazioni riguardanti il soggetto finanziato (sede, capitale, denominazione, forma giuridica, organi societari, cessazione o trasferimento dell'attività produttiva fuori della Sardegna, fusioni, trasformazioni, incorporazioni) e omessa trasmissione del bilancio e inerenti relazioni, situazioni patrimoniali;
- mancata applicazione nei confronti dei lavoratori dipendenti delle norme sul lavoro e dei contratti collettivi di lavoro;
- inadempimento anche di uno soltanto degli obblighi stabiliti a carico della Società beneficiaria;
- il venire meno delle garanzie prestate ovvero anche di una sola delle condizioni stabilite relativamente ad esse;
- qualora la documentazione prodotta e le comunicazioni fatte alla SFIRS S.p.A. risultino non veritiere.
- **6. Effetti della risoluzione:** in caso di mancato pagamento di tre rate mensili e di una rata trimestrale nonché negli altri casi previsti dal contratto, la SFIRS S.p.A. avrà la facoltà di ritenere gli obbligati decaduti dal beneficio del termine ai sensi dell'art.1186 c.c., ovvero avrà diritto di risolvere *ipso iure* ai sensi dell'art.1456 c.c. il contratto: in entrambi i casi senza necessità di costituzione in mora né di domanda giudiziale. In tali ipotesi gli obbligati sono tenuti al pagamento dell'intero debito per eventuali rate insolte, capitale residuo, interessi contrattuali e interessi di mora, accessori e spese anche giudiziali.
- **7. Foro esclusivo:** Cagliari.
- **8. Procedure per la composizione stragiudiziale delle controversie:** La procedura è gratuita per il cliente, salve le spese relative alla corrispondenza inviata alla SFIRS S.p.A. Il reclamo va presentato con lettera A/R (o per posta elettronica all'indirizzo mail info@sfirs.it) indirizzata al **Responsabile della funzione di gestione dei reclami della clientela** (nella persona del Direttore generale della SFIRS S.p.A.), che evade la richiesta entro il termine di 30 giorni dalla data di presentazione del reclamo stesso. Se la SFIRS S.p.A. dà ragione al cliente, la stessa deve comunicare le misure che intende adottare ed i tempi tecnici entro i quali si impegna a provvedere. Il reclamo non priva il cliente del diritto di investire della controversia, in qualunque momento, l'Autorità giudiziaria e, ove previsto, un Arbitro o un Collegio arbitrale. Entro 12 mesi dalla presentazione del reclamo a SFIRS S.p.A., il cliente può adire l'Arbitro Bancario Finanziario mediante ricorso da depositare presso una qualunque Filiale della Banca d'Italia rinvenibile anche sul sito www.bancaditalia.it. La procedura di ricorso è a disposizione del cliente presso i locali aperti al pubblico.

L'elenco degli organismi di mediazione è disponibile sul sito www.giustizia.it. La Guida Pratica all'Arbitro Bancario Finanziario ("ABF in parole semplici") è a disposizione del Cliente sul sito internet di Sfirs www.sfirs.it, nella sezione Trasparenza bancaria.

9. Non sono previste variazioni unilaterali delle clausole contrattuali.

10. Tempi massimi di chiusura del rapporto: correlata all'estinzione del credito

11. Portabilità del finanziamento nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento in corso, la beneficiaria (che rientri nella categoria delle microimprese, come definite all'art.1, comma 1, lettera t), del decreto legislativo 27.12.2010, n.11) ottenga un nuovo finanziamento da diversa banca/intermediario la stessa non deve sostenere, ai sensi dell'art 120 quater del D.lgs.385/1993 (T.U.B), alcun costo neppure in forma indiretta (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto conserva i diritti e le garanzie previsti nel contratto originario.

Indicatore sintetico di costo: calcolato conformemente alla disciplina sul tasso annuo effettivo globale TAEG al momento della stipula, in percentuale all'ammontare del prestito concesso.

Esempio 1 calcolato con riferimento al parametro Eurirs a un anno rilevato in data 29.09.2025 (2,13%) e riferito alla durata di un finanziamento di 12 mesi d'importo pari a € 10.000.000,00 maggiorato di uno spread di 220 punti base, determinato in relazione alla classe di rischio Buono (BBB) e con bassa costituzione di garanzie, come da comunicazione proveniente dalle istituzioni e dagli Organi dell'Unione Europea relativa alla revisione del metodo di fissazione dei tassi di riferimento e di attualizzazione (2008/C 14/02).

Caratteristiche dell'operazione:

Importo del finanziamento:	€ 10.000.000,00;
- Tipo piano:	Rimborso del capitale in unica soluzione a scadenza
- Tipo calcolo:	posticipato
- Ammortamento:	durata 12 mesi
	interessi con periodicità mensile;
	capitale: in unica soluzione alla scadenza dei 12 mesi
- Indicizzazione:	tasso fisso, pari al Eurirs a 1 anno 2,13% + spread 2,20% = 4,33%
- Commissione Istruttoria:	1,00% dell'importo del finanziamento
	€ 10.000.000,00 X 1,00% = € 100.000,00

Condizioni economiche:

- Rate di soli interessi: 12 rate mensili pari rispettivamente a:

Piano di rimborso

Tipo	Rata	Scadenza	Importo Rata	Capitale	Interessi	Debito residuo	Debito estinto
Preamm.to	1	31/10/2025	€ 36.775,34	€ 0,00	€ 36.775,34	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	2	30/11/2025	€ 35.589,04	€ 0,00	€ 35.589,04	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	3	31/12/2025	€ 36.775,34	€ 0,00	€ 36.775,34	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	4	31/01/2026	€ 36.775,34	€ 0,00	€ 36.775,34	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	5	28/02/2026	€ 33.216,44	€ 0,00	€ 33.216,44	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	6	31/03/2026	€ 36.775,34	€ 0,00	€ 36.775,34	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	7	30/04/2026	€ 35.589,04	€ 0,00	€ 35.589,04	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	8	31/05/2026	€ 36.775,34	€ 0,00	€ 36.775,34	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	9	30/06/2026	€ 35.589,04	€ 0,00	€ 35.589,04	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	10	31/07/2026	€ 36.775,34	€ 0,00	€ 36.775,34	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	11	31/08/2026	€ 36.775,34	€ 0,00	€ 36.775,34	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Rata	12	30/09/2026	€ 10.036.776,61	€ 10.000.000,00	€ 36.776,61	€ 0,00	€ 10.000.000,00
Totali			€ 10.434.187,55	€ 10.000.000,00	€ 434.187,55		

- Rate finale capitale e interessi

€ 10.036.776,61;



- Montante: € 10.434.187,55;
- Tasso Annuo Nominale operazione: 4,33 %
- TEG/TAEG: 5,5000 %

Esempio 2 calcolato con riferimento al parametro Eurirs a un anno rilevato in data 29.09.2025 (2,13%) e riferito alla durata di un finanziamento di 12 mesi d'importo pari a € 10.000.000,00 maggiorato di uno spread di 100 punti base, determinato in relazione alla classe di rischio Ottimo (AAA-A) e con bassa costituzione di garanzie, come da comunicazione proveniente dalle istituzioni e dagli Organi dell'Unione Europea relativa alla revisione del metodo di fissazione dei tassi di riferimento e di attualizzazione (2008/C 14/02).

Caratteristiche dell'operazione:

- Importo del finanziamento: € 10.000.000,00;
- Tipo piano: Rimborso del capitale in unica soluzione a scadenza
- Tipo calcolo: posticipato
- Ammortamento: durata 12 mesi
- interessi con periodicità mensile;
- capitale: in unica soluzione alla scadenza dei 12 mesi
- Indicizzazione: tasso fisso, pari al Eurirs a 1 anno 2,13% + spread 1,00% = 3,13%
- Commissione Istruttoria: 1,00% dell'importo del finanziamento
- € 10.000.000,00 X 1,00% = € 100.000,00

Condizioni economiche:

- Rate di soli interessi: 12 rate mensili pari rispettivamente a:

Tipo	Rata	Scadenza	Importo Rata	Capitale	Interessi	Debito residuo	Debito estinto
Preamm.to	1	31/10/2025	€ 26.583,56	€ 0,00	€ 26.583,56	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	2	30/11/2025	€ 25.726,03	€ 0,00	€ 25.726,03	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	3	31/12/2025	€ 26.583,56	€ 0,00	€ 26.583,56	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	4	31/01/2026	€ 26.583,56	€ 0,00	€ 26.583,56	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	5	28/02/2026	€ 24.010,96	€ 0,00	€ 24.010,96	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	6	31/03/2026	€ 26.583,56	€ 0,00	€ 26.583,56	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	7	30/04/2026	€ 25.726,03	€ 0,00	€ 25.726,03	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	8	31/05/2026	€ 26.583,56	€ 0,00	€ 26.583,56	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	9	30/06/2026	€ 25.726,03	€ 0,00	€ 25.726,03	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	10	31/07/2026	€ 26.583,56	€ 0,00	€ 26.583,56	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	11	31/08/2026	€ 26.583,56	€ 0,00	€ 26.583,56	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Rata	12	30/09/2026	€ 10.026.584,23	€ 10.000.000,00	€ 26.584,23	€ 0,00	€ 10.000.000,00
Totali			€ 10.313.858,20	€ 10.000.000,00	€ 313.858,20		

- Rata finale capitale e interessi € 10.026.584,23;
- Montante: € 10.313.858,20;
- Tasso Annuo Nominale operazione: 3,13 %
- TEG/TAEG: 4,2377 %

Esempio 3 calcolato con riferimento al parametro Eurirs a un anno rilevato in data 29.09.2025 (2,13%) e riferito alla durata di un finanziamento di 12 mesi d'importo pari a € 10.000.000,00 maggiorato di uno spread di 400 punti base, determinato in relazione alla classe di rischio Soddisfacente (BB) e con bassa costituzione di garanzie, come da comunicazione proveniente dalle istituzioni e dagli Organi dell'Unione Europea relativa alla revisione del metodo di fissazione dei tassi di riferimento e di attualizzazione (2008/C 14/02).

Caratteristiche dell'operazione:

- Importo del finanziamento: € 10.000.000,00;
- Tipo piano: Rimborso del capitale in unica soluzione a scadenza
- Tipo calcolo: posticipato
- Ammortamento: durata 12 mesi
- interessi con periodicità mensile;
- capitale: in unica soluzione alla scadenza dei 12 mesi
- Indicizzazione: tasso fisso, pari al Eurirs a 1 anno 2,13% + spread 4,00% = 6,13%
- Commissione Istruttoria: 1,00% dell'importo del finanziamento
- € 10.000.000,00 X 1,00% = € 100.000,00

Condizioni economiche:

- Rate di soli interessi: 12 rate mensili pari rispettivamente a:

Tipo	Rata	Scadenza	Importo Rata	Capitale	Interessi	Debito residuo	Debito estinto
Preamm.to	1	31/10/2025	€ 52.063,01	€ 0,00	€ 52.063,01	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	2	30/11/2025	€ 50.383,56	€ 0,00	€ 50.383,56	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	3	31/12/2025	€ 52.063,01	€ 0,00	€ 52.063,01	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	4	31/01/2026	€ 52.063,01	€ 0,00	€ 52.063,01	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	5	28/02/2026	€ 47.024,66	€ 0,00	€ 47.024,66	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	6	31/03/2026	€ 52.063,01	€ 0,00	€ 52.063,01	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	7	30/04/2026	€ 50.383,56	€ 0,00	€ 50.383,56	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	8	31/05/2026	€ 52.063,01	€ 0,00	€ 52.063,01	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	9	30/06/2026	€ 50.383,56	€ 0,00	€ 50.383,56	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	10	31/07/2026	€ 52.063,01	€ 0,00	€ 52.063,01	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Preamm.to	11	31/08/2026	€ 52.063,01	€ 0,00	€ 52.063,01	€ 10.000.000,00	€ 0,00
Rata	12	30/09/2026	€ 10.052.065,56	€ 10.000.000,00	€ 52.065,56	€ 0,00	€ 10.000.000,00
Totali			€ 10.614.681,97	€ 10.000.000,00	€ 614.681,97		



- Rata finale capitale e interessi	€ 10.052.065,56;
- Montante:	€ 10.614.681,97;
- Tasso Annuo Nominale operazione:	6,13 %
- TEG/TAEG:	7,4198 %

Il valore massimo dello spread in ciascuna operazione non sarà superiore a 650 punti base.

Il tasso effettivo globale medio (TEGM) previsto all'art 2 della L. 108/96 (antiusura) può essere consultato sul sito del MEF.

Legenda delle principali nozioni:

Ai sensi del presente documento si intende per:

-beneficiari Società/Enti pubblici o privati: si tratta di aziende a partecipazione pubblica o imprese private che gestiscono servizi di pubblica utilità di rilevanza economica, fondamentale per lo sviluppo e benessere del territorio sardo, come aeroporti, porti, reti di trasporto, servizi energetici e processi di riqualificazione urbana,

preammortamento: periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate sono costituite dalla sola quota di interessi;

ammortamento: processo di restituzione graduale del finanziamento mediante pagamento periodico di rate, composte da una quota capitale e una quota di interessi;

- tasso variabile: il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento dei parametri di indicizzazione;

- tasso fisso: il tasso di interesse che rimane invariato per tutta la durata del rapporto;

- data valuta: il giorno in cui devono essere realmente disponibili i fondi in una transazione finanziaria o commerciale;

- interessi di mora: interessi per il ritardato pagamento delle rate;

- spese di istruttoria: corrispettivo dovuto per l'istruttoria;

- Euribor tasso d'interesse, applicato ai prestiti interbancari in euro non garantiti, calcolato giornalmente come media semplice delle quotazioni rilevate su un campione di banche con elevato merito di credito selezionato periodicamente dalla European Banking Federation.

- Eurirs: tasso bancario di riferimento usato come base per i mutui a tasso fisso calcolato su base quotidiana e comunicato dalla Federazione Bancaria Europea, il tasso è legato all'andamento dei tassi di interesse applicati agli swap.

- IRS: pari alla media ponderata delle quotazioni alle quali le banche operanti nell'Unione Europea realizzano l'Interest Rate Swap;

- spread: la maggiorazione applicata al parametro per ottenere il tasso d'interesse del finanziamento per un determinato periodo.

-ISC (Indicatore sintetico di costo) misura del costo totale del finanziamento (interessi più spese e oneri accessori). Deve essere calcolato con modalità analoghe a quelle previste per il Taeg;

-TEG termine differente per indicare lo stesso concetto dell'ISC;

-TAEG (Tasso annuale effettivo globale) costo totale del finanziamento, comprensivo degli interessi e di tutti gli altri oneri da sostenere per l'utilizzazione del credito stesso.

TEGM (Tasso effettivo globale medio) ai sensi dell'art 2 L. 108/96 (antiusura). Il Tasso Effettivo Globale Medio costituisce il parametro per determinare il "tasso soglia" oltre il quale gli interessi su un prestito sono considerati usurari, da chiunque siano applicati. Esso rappresenta il valore medio dei tassi applicati dalle banche e dagli intermediari creditizi regolamentati (comprensivi di commissioni, di remunerazioni a qualsiasi titolo e spese, escluse imposte e tasse). I TEGM sono rilevati dalla Banca d'Italia trimestralmente per categorie omogenee di finanziamenti (su delega del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF)). I valori risultanti dalla rilevazione, corretti in base alle eventuali variazioni dei tassi ufficiali successive al trimestre di riferimento e le soglie sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale dal MEF, che li rende disponibili anche nel proprio sito.