

Dir. Gen./SP

Cagliari,

Spett.le Operatore

Oggetto: Affidamento dei “**Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell’impianto di illuminazione della sede aziendale sita al IV e V piano di un maggior fabbricato con accesso dalla Via Santa Margherita 4 in Cagliari.**”. – CIG: [98238544C7](#) – Lettera di invito.

La Vostra Società è invitata a presentare la propria migliore offerta per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto come indicato e disciplinato negli articoli che seguono, nonché negli allegati alla presente.

Il luogo di esecuzione dei servizi è Cagliari.

Il Responsabile del procedimento è l’Avv. Silvio Piras – Tel.: 070 67070553 – mail: piras@sfirs.it

Il Direttore dei Lavori è l’Ing. Roberto De Vendictis – Tel.: 3397356930 – mail: rob.deven@gmail.com

La documentazione della selezione comprende:

- a) Tutta la documentazione tecnica di progetto, redatta dal progettista e direttore dei lavori, dott. ing. Roberto De Vendictis, costituita dai sottoelencati elaborati che vengono messi a disposizione delle Imprese offerenti unitamente alla presente
 - **Elab.01 - Relazione Tecnico-Illustrativa;**
 - **Elab.02 - Progetto Illuminotecnico;**
 - **Elab.03 - Capitolato Speciale d'Appalto;**
 - **Elab.04 - Elenco prezzi e Computo metrico;**
 - **Elab.05 – DUVRI;**
 - **Elab.06 - Tavole progettuali.**
- b) Dichiarazione sostitutiva a corredo dell’offerta;
- c) Dichiarazione delle possibili controparti contrattuali sull’impiego di ex amministratori e/o direttori generali;

- d) Dichiarazione di offerta;
- e) contratto di appalto.

1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'impianto di illuminazione della sede aziendale sita al IV e V piano di un maggior fabbricato con accesso dalla Via Santa Margherita 4 in Cagliari.". Tali lavori dovranno essere compiuti entro il termine essenziale di **180 (centottanta)** giorni dalla consegna degli stessi

L'importo complessivo massimo posto a base della selezione, IVA esclusa, soggetto a ribasso ammonta a € **179.591.55= (centosettantanovemilacinquecentonovantuno/55)**, comprensivo di ogni altra spesa. Gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano a € **2.500,00 (duemilacinquecento/00)**.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà come previsto nel Contratto allegato.

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E DI ESCLUSIONE DALLA SELEZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla selezione di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, co. 16 - ter, del D. Lgs. n. 165 del 2001 in combinata lettura con l'art. 21 del D.Lgs. 39/2013 o ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente;

Nel caso in cui la stazione appaltante rilevasse una o più di tali condizioni in capo al soggetto aggiudicatario della selezione anche dopo l'aggiudicazione della selezione stessa o dopo l'affidamento del contratto, procederà all'annullamento dell'aggiudicazione.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE – APPLICAZIONE SANZIONE PECUNIARIA

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b) possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere anche allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme all'originale ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83, c.9, del Codice, costituisce causa di esclusione.

4. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata – PEC indicata dai concorrenti. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

5. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della selezione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per n. 180 (centoottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

La stazione appaltante si riserva la facoltà in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del Codice, ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura selettiva, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

6. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, di € **3.591,83 (tremilacinquecentonovantuno/83)**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e costituita, a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) in contanti (NB: l'assegno circolare è parificato ai contanti), o a mezzo bonifico bancario, sul c/c bancario [BNL – Cagliari, L.go Carlo Felice] IBAN: **IT82X 01005 04800 000000 100232** intestato a SFIRS SPA, allegando la relativa ricevuta in originale del versamento/bonifico;
- c) da fideiussione bancaria o assicurativa

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- essere prodotta in originale;
- avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del Codice; ovvero un'analogha dichiarazione di impegno resa da altro istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 8 dell'art. 93 del Codice.

L'importo della garanzia è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici per cui sussistano le condizioni previste ai sensi dell'art. 93, c. 7, del Codice. Tali soggetti, dovranno presentare unitamente alla cauzione o alla fideiussione, la documentazione attestante la sussistenza delle cause di riduzione dell'importo.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

7. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

I requisiti dei concorrenti sono già stati accertati in sede di preselezione.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, per il tramite di operatori postali autorizzati entro le ore 12:00 del giorno: **5 giugno 2023**, esclusivamente all'indirizzo:

SFIRS SPA

Via Santa Margherita, 4

09124 Cagliari (CA)

I predetti uffici per la consegna dei plichi sono aperti, nelle giornate feriali, dal lunedì al giovedì dalle ore [9.00] alle ore [13.00] e dalle [15.00] alle ore [17.00] e il venerdì dalle ore [9.00] alle ore [13.00].

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l’integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all’esterno, le informazioni relative all’operatore economico concorrente: il nominativo, l’indirizzo ed il recapito telefonico e PEC, nonché riportare la seguente dicitura:

SELEZIONE per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell’impianto di illuminazione della sede aziendale sita al IV e V piano di un maggior fabbricato con accesso dalla Via Santa Margherita 4 in Cagliari.” – CIG: [98238544C7](#).

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l’intestazione del mittente, l’indicazione dell’oggetto dell’appalto e la dicitura, rispettivamente:

“A” – “Documentazione amministrativa”;

“B” – “Offerta economica”.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, c.4, lett. a) del Codice.

Per l’elemento prezzo si fa riferimento al ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell’appalto posto a base della selezione.

La stazione appaltante si riserva di procedere alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, co. 2 del Codice.

10. CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione sostitutiva a corredo dell'offerta resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
 - a. a pena di esclusione, attesta di non trovarsi nelle condizioni, di esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento, previste nell'art. 80 del Codice,
 - b. indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento;
 - c. indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;
 - d. attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della Lettera di invito non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data della lettera di invito;
- b) dichiarazione di autorizzare, qualora un partecipante alla selezione eserciti – ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241– la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla selezione;
Oppure
- c) dichiarazione di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da

segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;

- d) a pena di esclusione, documento attestante la cauzione provvisoria di cui al paragrafo 9, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno, a pena di esclusione, a rilasciare la cauzione definitiva;
- e) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- f) dichiarazione di assumersi, in caso di aggiudicazione, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
- g) copia del verbale di sopralluogo presso gli uffici oggetto dell'intervento, firmato dal responsabile dell'impresa e dal Direttore dei lavori.
- h) Idonea documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al servizio di Riscossione raggiungibile al link: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>". Il concorrente deve inserire il documento "PassOE" rilasciato dal servizio AVCpass, con firma del concorrente stesso a titolo di conformità. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass — "Accesso riservato all'Operatore Economico" sul portale A.N.AC. (www.anticorruzione.it) secondo le istruzioni ivi contenute. L'Operatore Economico, effettuata la registrazione al servizio AVCpass e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un codice PassOE, che deve essere stampato e firmato dal concorrente.

11. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA"

Nella busta "B – Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere che il concorrente offre, rispetto al prezzo globale dell'appalto, per l'esecuzione dei lavori.

L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

12. MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La selezione oggetto della presente Lettera di invito sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo.

13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede della stazione appaltante in Cagliari. Data e luogo esatti saranno comunicati ai concorrenti per il tramite di messaggio di posta elettronica all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti. Alle sedute pubbliche potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni della selezione potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti lo stesso giorno durante la seduta della selezione, oppure per il tramite di messaggio di posta elettronica all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti almeno 2 giorni prima della data fissata.

14. SOPRALLUOGHI

Gli Operatori invitati, prima di presentare l'offerta, devono aver effettuato il sopralluogo presso gli uffici oggetto dell'intervento, previo accordo col Direttore dei lavori. Dell'avvenuto sopralluogo, verrà redatto apposito verbale firmato dal responsabile dell'impresa e dal Direttore dei lavori.

15. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della selezione regolata dalla presente Lettera di invito.

Cagliari, **15 maggio 2023**

IL RUP
Avv. Silvio Piras