

**Avviso di Consultazione per l'acquisizione di manifestazioni di interesse all'acquisto di un portafoglio di crediti deteriorati detenuto dalla Gestioni Separate S.r.l. in Liq. ai sensi e per gli effetti della DGR 47/33 del 24.09.2020.**

La Società Finanziaria Regione Sardegna S.p.a. (S.F.I.R.S. S.p.A.), intermediario ex 106 TUB, soggetta a direzione e coordinamento della Regione Autonoma della Sardegna, d'intesa con la Gestioni Separate S.r.l. in Liq. (GE.SE. S.r.l. in Liq.), a sua volta soggetta a direzione e coordinamento della S.F.I.R.S. S.p.A.

- vista la DGR 47/33 del 24.09.2020 che prescrive l'attuazione di una dismissione massiva dei crediti in capo alla GE.SE. S.r.l. in Liq. e la cessione dei medesimi ad un "prezzo alla pari";
- preso atto delle valutazioni ottenute dall'outsourcer prescelto – Studio Negri e Associati avente sede legale in Lecco, individuato con procedura di evidenza pubblica, a cura della S.F.I.R.S. S.p.A. e della GE.SE. S.r.l. in Liq., con incarico sottoscritto in data 25/01/2022;
- assunta la conformità della procedura di valutazione dei crediti deteriorati alla normativa in materia di cessione massiva di crediti pubblici;
- preso atto del contenuto della delibera del C.d.A. della S.F.I.R.S. S.p.A. nella Tornata n° 705 del 20/12/2022 con la quale si è deliberato di procedere con la pubblicazione di un Avviso per la consultazione finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'acquisto del portafoglio crediti detenuto dalla Gestioni Separate S.r.l. in Liq. ai sensi e per gli effetti della DGR 47/33 del 24.09.2020;
- tenuto conto della condivisione con la GE.SE. S.r.l. in Liq. dell'Avviso per Consultazione finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'acquisto del portafoglio di crediti deteriorati detenuto dalla Gestioni Separate S.r.l. in Liq. ai sensi e per gli effetti della DGR 47/33 del 24.09.2020.
- preso atto che, il C.d.A. della S.F.I.R.S. S.p.A. e il Liquidatore della GE.SE. S.r.l., rispettivamente con delibera nella Tornata 705 del 20/12/2022 e Determinazione del 29/12/2022, ribadita la volontà, irrevocabile e incondizionata, di cedere, ai sensi e per gli effetti della DGR 47/33 del 24.09.2020, il suddetto portafoglio crediti, hanno approvato il presente Avviso per l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica nell'ottica di consentire agli operatori economici interessati di manifestare il loro interesse all'acquisto dei suddetti crediti, in ossequio ai principi di pubblicità, economicità, efficienza e di par condicio, disponendone la pubblicazione ai sensi di legge;
- preso altresì atto che con la sunnominata delibera il C.d.A. della S.F.I.R.S. S.p.A. e con la sunnominata determinazione il Liquidatore della GE.SE. S.r.l., hanno preso atto della valutazione peritale volta a definire il prezzo base di vendita del portafoglio "alla pari";

### **in considerazione di quanto precede**

rendono congiuntamente noto che intendono procedere ad una consultazione di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'acquisto del portafoglio dei crediti di cui alla ricognizione della DGR 47/33 del 24.09.2020 allegata al presente Avviso per un valore non inferiore ad euro 5.835.187,11 (cinquemilionioctotrentacinquemilacentoottantasette/11).

S.F.I.R.S. e GE.SE. S.r.l. in Liq., nell'ottica di agevolare il processo di cessione, che potrà avvenire esclusivamente in forma pro – soluto, si riservano di selezionare, in alternativa:

- a) un cessionario avente per oggetto esclusivo la realizzazione di operazioni di cartolarizzazione di crediti ai sensi della L. 130/1999;
- b) un cessionario in possesso dei requisiti di cui all'art. 58 T.U.B.

S.F.I.R.S. e GE.SE. s.r.l. in Liq., comunicano sin d'ora che il cessionario verrà individuato secondo il criterio del maggior rialzo rispetto alla base d'asta di euro 5.835.187,11, determinata tenuto conto della suddetta valorizzazione del portafoglio e degli oneri della procedura.

Resta inteso che nel formulare la manifestazione di interesse, l'interessato dovrà tenere conto che oneri e spese, sia nell'ambito al presente invito che in caso di successiva acquisizione integrale del portafoglio, saranno da intendersi esclusivamente a carico dell'acquirente oltre al prezzo.

#### **1. Requisiti di partecipazione.**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 D. Lgs. 50/2016:

- a) in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- b) in possesso dei requisiti per realizzare operazioni cartolarizzazione di crediti ai sensi della L. 130/1999 ed aventi oggetto sociale esclusivo la realizzazione di tali operazioni o, in alternativa, in possesso dei requisiti di cui all'art. 58 T.U.B.

In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva ai sensi dell'art. 45 D. Lgs. 50/2016, i suddetti requisiti devono essere in possesso di ciascun soggetto.

Non potranno manifestare interesse i soggetti che si trovino in stato di liquidazione ovvero siano sottoposti a procedure concorsuali o comunque a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività o siano sottoposti a gestione coattiva.

#### **2. Modalità di presentazione e termini.**

La dichiarazione di interesse dovrà pervenire all'indirizzo pec della SFIRS S.p.A. [sfirs@legalmail.it](mailto:sfirs@legalmail.it) entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 31/03/2023.

Essa dovrà avere come oggetto la dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DEL PORTAFOGLIO CREDITI DETERIORATI DETENUTO DALLA GESTIONI SEPARATE S.R.L. IN LIQ., SOGGETTA A DIREZIONE E COORDINAMENTO DELLA S.F.I.R.S. S.P.A.**" e dovrà contenere:

- a. dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestante la sussistenza in capo all'operatore economico dei requisiti generali e speciali di cui al punto 1 del presente Avviso;
- b. una relazione in formato PDF non editabile, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore, o da un procuratore munito dei necessari poteri, che includa i seguenti elementi:
  - i) la presentazione e descrizione dell'Operatore, con l'indicazione degli elementi essenziali del proprio *core business* e della propria situazione economico-patrimoniale;
  - ii) l'indicazione delle modalità operative prescelte per il caso di acquisto;
- c. dichiarazione:
  - di presa d'atto che le condizioni di vendita comprenderanno, quali condizioni minime, essenziali ed inderogabili, secondo quanto disposto dalla DGR 47/33 del 24.09.2020:
    - a) cessione massiva della totalità dei crediti detenuti in portafoglio;
    - b) cessione dei crediti pro-soluto;
    - c) assenza di formule di corresponsione di prezzo differito e di garanzie aggiuntive;
    - d) nessuna previsione di sottoscrizione di eventuali ABS da parte di GE.SE., S.F.I.R.S. e/o RAS;
    - e) insussistenza delle restrizioni nella vendita a terzi gli asset ricevuti nell'ambito dell'operazione;
  - di presa d'atto che la cessione avverrà ad un prezzo non inferiore alla base d'asta di euro 5.835.187,11 (cinquemilioniottocentotrentacinquemilacentoottantasette/11);
  - di accettazione integrale delle regole e condizioni del presente Avviso;
- d. l'impegno a mantenere ferma la Manifestazione di Interesse per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine fissato per l'invio della stessa;
- e. la copia del presente invito, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
- f. indicazione dell'indirizzo pec a cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente Avviso.

Tutti i documenti, redatti in lingua italiana (o in lingua straniera accompagnata da una traduzione giurata), predisposti in file separati, ciascuno dei quali sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore o da un procuratore munito dei necessari poteri (allegando visura CCIAA o copia della procura e la carta di identità del sottoscrittore) devono essere contenuti in una cartella compressa, da inviarsi, a mezzo posta elettronica certificata, entro il termine perentorio

e all'indirizzo pec sopra indicati. In caso di partecipazione plurisoggettiva ciascun documento dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante/procuratore di ciascuna impresa.

S.F.I.R.S. S.p.A. si riserva di chiedere agli Operatori che abbiano manifestato interesse ulteriori chiarimenti, o ulteriore documentazione, ad integrazione di quanto contenuto nella Manifestazione di interesse.

Si precisa che non verranno in ogni caso prese in considerazione Manifestazioni di Interesse contenenti riserve o condizioni o comunque prive delle dichiarazioni di cui ai punti da a. ad f. che precedono.

### **3. Ammissione e accesso alla *Virtual Data Room***

I soggetti che avranno presentato una Manifestazione di Interesse rispondente ai requisiti di cui al punto 2 che precede verranno ammessi alla fase successiva di accesso alla *virtual data room* del portafoglio all'uopo predisposta. Si precisa che il portafoglio crediti oggetto del presente Avviso, alla data del 24/11/2022, ha un valore nominale lordo di euro 54.037.442,14.

Agli Operatori economici che hanno manifestato interesse verrà inviata comunicazione di ammissione o meno alla fase successiva. Alla comunicazione di ammissione verrà allegato un accordo di riservatezza che l'Operatore economico dovrà far pervenire firmato digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore munito di appositi poteri (con evidenza dei medesimi poteri), entro e non oltre 10 giorni dalla ricezione della comunicazione.

Gli Operatori economici ammessi e che avranno tempestivamente fatto pervenire l'accordo di riservatezza, avranno accesso alla *virtual data room* per un periodo massimo di 60 giorni, entro il quale dovranno far pervenire comunicazione di Conferma della Manifestazione di interesse a formulare offerta che dovrà riguardare l'intero portafoglio ad un prezzo pari o superiore alla base d'asta, nel formato che verrà messo a disposizione da S.F.I.R.S. S.p.A. prima della scadenza di tale termine.

A valle della ricezione delle Conferme di Manifestazioni di interesse, S.F.I.R.S. S.p.A. si riserva, d'intesa con Ge.Se. S.r.l. in Liq., la facoltà di individuare l'*iter* procedimentale ritenuto più adeguato, nel rispetto dei principi generali applicabili, per procedere all'individuazione dell'aggiudicatario, ferma restando la facoltà di non procedere con la cessione

S.F.I.R.S. S.p.A. si riserva altresì, in caso di ricezione di una sola Conferma di Manifestazione di Interesse, d'intesa con Ge.Se. S.r.l. in Liq., la facoltà di negoziare direttamente con il relativo Operatore economico.

L'aggiudicazione, in ogni caso, potrà avvenire soltanto in favore di Operatore economico in possesso degli specifici requisiti previsti dalla normativa applicabile e sulla base delle condizioni generali di Vendita che verranno messe a disposizione nella successiva fase della procedura, contenenti quelle minime ed essenziali di cui al punto 2.c. del presente Avviso.

#### **4. Natura dell'Avviso**

Il presente Avviso:

- i) è finalizzato esclusivamente ad acquisire Manifestazioni di interesse all'acquisto con espressa indicazione del portafoglio crediti in parola. Il medesimo non fa sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore del soggetto che presenta la stessa né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per l'acquisto del portafoglio stesso;
- ii) costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del cod. civ., né sollecitazione all'investimento ai sensi del D. Lgs. n. 58/1998;
- iii) non comporta l'instaurazione con la S.F.I.R.S. S.p.A. e/o con la GE.SE. S.r.l. in Liq. di posizioni giuridiche o obbligazioni negoziali; S.F.I.R.S. S.p.A., d'intesa con GE.SE. S.r.l. in Liq., sarà libera di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la procedura.

Pertanto, nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimento, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo, relativamente alle Manifestazioni di interesse o alle Conferme che dovessero pervenire.

S.F.I.R.S. S.p.A., d'intesa con GE.SE. S.r.l. in Liq., si riserva, insindacabilmente, l'interruzione della ricerca di mercato o la prosecuzione della medesima con uno o più operatori degli Operatori economici che abbiano presentato la Conferma di manifestazione di interesse, nonché di non pervenire alla successiva fase della procedura, senza che gli operatori economici che avranno presentato la Manifestazione di interesse o la Conferma di Manifestazione di interesse possano vantare nei confronti della S.F.I.R.S. S.p.A. e/o di GE.SE. S.r.l. In Liq. alcun diritto, nemmeno ai sensi dell'art. 1337 e 1338 del Codice civile.

#### **5. Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali inviati in connessione al presente Avviso ed alla relativa procedura si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), del quale saranno garantiti i diritti dagli articoli 15 a 22. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'identità e dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla Procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima.

Ai sensi della normativa in materia di privacy, si precisa che il trattamento dei dati personali è effettuato solo per le finalità strettamente connesse alla gestione e all'archiviazione delle manifestazioni di interesse pervenute.

Il titolare del trattamento sarà GE.SE. S.r.l. in liquidazione, nei confronti della quale il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui alle disposizioni sopra citate.

SFIRS S.p.a. è responsabile del Trattamento dei Dati in forza del vigente contratto di Service SFIRS/GE.SE. dell'08/06/2021.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella documentazione presentata per rispondere al presente Avviso, vengono acquisiti ai fini della partecipazione e, in particolare, ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel presente Avviso e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

Il titolare non intende trasferire i dati ad un paese terzo rispetto all'Unione Europea e non utilizza processi automatizzati finalizzati alla profilazione. I dati saranno conservati per il periodo necessario per il raggiungimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque nel rispetto dei tempi previsti dalla normativa vigente. In ogni momento i partecipanti potranno esercitare i loro diritti consistenti nel diritto di accesso ai dati forniti, nel diritto di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda, nel diritto di opporsi al trattamento; nel diritto alla portabilità dei dati (limitatamente ai soli dati in formato elettronico). L'esercizio del diritto alla cancellazione dei dati, alla limitazione del loro trattamento e all'opposizione al trattamento comporterà l'impossibilità di prendere in considerazione la candidatura presentata. In merito alle modalità di esercizio dei suddetti diritti, si può scrivere al DPO di SFIRS all'indirizzo [dpo@sfirs.it](mailto:dpo@sfirs.it). Potrà inoltre essere proposto reclamo al garante della Privacy – v. sito istituzionale [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

## **6. Chiarimenti e Responsabile del Procedimento**

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente in forma scritta, in lingua italiana, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC della SFIRS S.p.A. [sfirs@legalmail.it](mailto:sfirs@legalmail.it), all'attenzione del Responsabile del procedimento improrogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del 31/01/2023.

I chiarimenti di interesse generale verranno pubblicati sul sito di S.F.I.R.S. S.p.A. e di Ge.Se. S.r.l. in Liq. nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il Responsabile Unico del procedimento è l'Avv. Silvio Piras.

Cagliari, 30/12/2022