

**Dir. Gen./SP**

Cagliari,

prot. n.

Spett.le

Inviata via PEC all'indirizzo:

**Oggetto: LETTERA DI INVITO - Procedura ristretta per il conferimento di un incarico per lo svolgimento di attività prodromiche alla cessione dei crediti deteriorati di GE.SE. in liquidazione. CIG - 88877714A6.**

La presente Lettera di invito contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura negoziata indetta da SFIRS SPA, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative alla procedura in oggetto.

Il luogo di esecuzione dei servizi è Cagliari. – CIG: **88877714A6**.

Il Responsabile del procedimento è l'Avv. Silvio Piras – Tel.: 070 67070553 – mail: [piras@sfirs.it](mailto:piras@sfirs.it)

#### **Art. 1**

##### **Oggetto del servizio**

La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento, di un incarico per lo svolgimento di attività prodromiche alla cessione dei crediti deteriorati di GE.SE. in liquidazione Codice CPV dei servizi prevalenti oggetto del presente affidamento: 66170000-2

#### **Art. 2**

##### **Disciplina applicabile e documenti di gara**

La gara è disciplinata dalla presente lettera di invito e dalle norme primarie e regolamentari applicabili in materia.

I documenti di gara, che integrano la presente lettera di invito e disponibili secondo le modalità indicate nell'Art. 3, sono:

- A. Schema di contratto;
- B. Modello per la dichiarazione di possesso dei requisiti generali, di professionalità e di capacità;
- C. Modello per l'offerta economica.

#### **Art. 3**

##### **Richiesta documenti di gara**

I documenti di gara sono immediatamente disponibili in allegato alla presente lettera di invito.

#### **Art. 4**

##### **Durata del contratto**

Il servizio dovrà essere svolto secondo tempistiche coerenti con quanto previsto dalla DGR n. 47/33 del 24.09.2020.

#### **Art. 5**

##### **Importo a base di gara**

Il valore stimato del contratto è di € 130.000,00 (centotrentamila) oltre I.V.A. di legge.  
*Gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad € 2.500,00.*

#### **Art. 6**

##### **Procedura di gara e criterio di affidamento**

La presente gara è una procedura negoziata, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri specificati al successivo articolo 12.

#### **Art. 7**

##### **Requisiti di ordine generale**

Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e dell'articolo 53, co 16 ter del D.lgs. 165/2001, espressamente riferite all'operatore economico ed ai soggetti indicati nel medesimo articolo.

#### **Art. 8**

##### **Requisiti di idoneità professionale**

Requisiti di idoneità professionale di cui all' art. 83, comma 3, del Codice.

Iscrizione, per attività inerenti all'oggetto della presente gara, nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.

#### **Art. 9**

##### **Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa**

Requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all' art. 83, comma 1, lett. b) del Codice.

I candidati dovranno aver realizzato un fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad euro 200.000,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA.

4) Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all' art. 83 comma 1 lett. c) del Codice:

A) aver eseguito almeno tre incarichi relativi ad attività analoghe a quelle oggetto della presente procedura a favore di Enti pubblici o privati di importo minimo pari, quanto all'attività sub a) del paragrafo II. OGGETTO ad euro 10.000,00, quanto all'attività sub b) del paragrafo II. OGGETTO ad

euro 50.000,00, quanto all'attività sub c) del paragrafo II. OGGETTO ad euro 25.000,00 e quanto all'attività sub d) del paragrafo II. OGGETTO ad euro 15.000,00, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, nell'ultimo triennio a decorrere dalla data di pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse;

B) Esperienza triennale nella specifica attività di assistenza alla cessione di crediti deteriorati. Ai fini della dimostrazione dell'esperienza, i candidati dovranno esibire documenti atti a comprovare lo svolgimento di un numero di incarichi non inferiore a due nell'ultimo triennio a decorrere dalla data di pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse.

## **Art. 10**

### **Contenuto dei plichi**

I soggetti partecipanti dovranno fare pervenire alla stazione appaltante un plico, avente le seguenti caratteristiche ed entro il termine di cui al successivo articolo 13.

All'interno del plico dovrà essere inserita la documentazione, redatta in lingua italiana, la quale consisterà in tre buste distinte (A, B, C).

La busta A recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di professionalità e di capacità richiesti.

Tale dichiarazione potrà essere redatta utilizzando il modello allegato (Allegato B); la dichiarazione deve consistere in una dichiarazione sostitutiva di certificazione del legale rappresentante dell'impresa, sottoscritta e presentata unitamente a fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, in cui siano indicati la denominazione o ragione sociale, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax, codice fiscale e partita IVA dell'impresa e da cui risulti:

- che in capo all'impresa offerente non sussiste nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/16 e ss.mm.ii., a pena di esclusione;
- che l'offerente possiede i requisiti di idoneità professionale, capacità economico finanziarie e tecnico organizzativa prescritti agli articoli 8 e 9 della presente, a pena di esclusione;
- ricevuta di versamento della contribuzione a favore della Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture; il pagamento della contribuzione suddetta deve essere effettuato a pena di esclusione prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte; la causale del versamento deve riportare a pena di esclusione, il codice fiscale dell'offerente ed il codice identificativo della gara (CIG); al concorrente e richiesta l'allegazione dell'attestazione (ricevuta in originale oppure in fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/00) dell'avvenuto versamento.

A pena di esclusione: cauzione provvisoria in originale di ammontare pari al 2% dell'importo di gara (salvo eventuali riduzioni ai sensi di legge) e costituita mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria stipulata con Istituti legalmente autorizzati, oppure mediante cauzione in contanti (o assegno circolare) o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato presso una sezione di tesoreria provinciale o presso una azienda autorizzata. La cauzione provvisoria prestata mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni, decorrenti dalla data indicata come termine per la presentazione delle offerte. La fideiussione bancaria o polizza

fideiussoria dovrà inoltre prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'ente appaltante, ogni eccezione rimossa. La cauzione dovrà inoltre contenere l'impegno a prestare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Il concorrente che intenda avvalersi delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del d.lgs. 50/16 dovrà inserire nella busta copia delle certificazioni possedute.

Il concorrente deve inserire il documento "PassOE" rilasciato dal servizio AVCpass, con firma del concorrente stesso a titolo di conformità.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass — "Accesso riservato all'Operatore Economico" sul portale A.N.AC. (www.anticorruzione.it) secondo le istruzioni ivi contenute.

L'Operatore Economico, effettuata la registrazione al servizio AVCpass e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un codice PassOE, che deve essere stampato e firmato dal concorrente.

Il codice PassOE è il documento che attesta che l'impresa può essere verificata tramite AVCpass, ed è pertanto necessario per consentire alla Stazione Appaltante di verificare il possesso dei requisiti in capo al concorrente individuato.

La **busta B** recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA TECNICA**" deve essere opaca, chiusa e debitamente sigillata in modo da assicurarne l'inalterabilità prima delle operazioni di selezione **a pena di esclusione**.

L'offerta tecnica deve essere redatta secondo le indicazioni di cui al successivo articolo 11 A.

La **busta C** recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**" deve essere opaca, chiusa e debitamente sigillata in modo da assicurarne l'inalterabilità prima delle operazioni di selezione **a pena di esclusione**.

L'offerta economica deve essere redatta secondo le indicazioni di cui al successivo articolo 11 B.

L'offerta presentata vincola i partecipanti per 180 giorni decorrenti dal termine per la presentazione delle offerte indicato all'articolo 13 della presente lettera di invito.

I documenti e le dichiarazioni possono essere sottoscritti anche da soggetti diversi dal legale rappresentante del soggetto offerente, perche munito di apposita procura, generale o speciale; detta procura deve essere allegata, **a pena di esclusione** in originale o copia autentica, alla documentazione.

## Art. 11

### Modalità di redazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica

#### A. Offerta tecnica

L'offerta tecnica consiste nella redazione di un documento, che contenga la relazione descrittiva del Team, contenente le professionalità previste con allegato CV e le modalità con le quali si offre di eseguire il servizio.

Ove il concorrente reputi che nella propria offerta tecnica vi siano aspetti inerenti a legittimi interessi commerciali non divulgabili a terzi dovrà:

- a) indicare specificatamente le parti di offerta aventi le caratteristiche della segretezza;
- b) indicare specificatamente per ogni parte le motivazioni della segretezza commerciale.

La SFIRS valuterà tali dinieghi e motivazioni al fine di consentire o meno l'accesso a terzi all'offerta, decisione che comunque spetta alla SFIRS ove reputi che la divulgazione di informazioni possa recare pregiudizio alla leale concorrenza tra operatori economici.

In caso di mancata specifica e motivata indicazione, la SFIRS considererà espressa la volontà del concorrente che non vi siano informazioni riservate.

#### B. Offerta economica

L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa offerente e contenere le seguenti indicazioni:

1. importo offerto rispetto all'importo posto a base di gara;
2. ribasso percentuale unico rispetto all'importo posto a base di gara.

L'importo offerto e il ribasso dovranno essere indicati sia in lettere, sia in cifre. Si accetta sino alla seconda cifra decimale, dopo la quale si opererà un troncamento.

In caso di discordanza, prevale l'indicazione in lettere.

Per la compilazione dell'offerta economica, si consiglia di utilizzare l'Allegato alla presente lettera di invito. **NON SONO AMMESSE OFFERTE IN AUMENTO RISPETTO AI VALORI A BASE DI GARA.**

### **Art. 12**

#### **Criterio di aggiudicazione e modalità di valutazione delle offerte**

La gestione del servizio sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con ripartizione dei punteggi sulla base degli elementi di seguito riportati.

#### **A. Offerta tecnica**

Fino ad un massimo di **70 punti** su valutazione della Commissione giudicatrice, ripartiti secondo i seguenti criteri:

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei seguenti elementi di valutazione.

L'aggiudicatario sarà scelto mediante la valutazione di una offerta tecnica ed economica sulla base dei punteggi calcolati applicando la seguente formula:

$$P = A + B$$

con:

P = punteggio complessivo (max 100 punti);

A = punteggio offerta tecnica (max 70 punti su 100);

Analisi e Scansione documentale (max 5 punti)

Creazione di asset clusterizzati in linea con le esigenze previste dalla DGR 47/33 del 24.09.2020 (max 14 punti)

Miglioramento della coerenza e della completezza documentale delle informazioni relative ai crediti da cedere (max 9 punti)

Analisi puntuale delle posizioni con esame diretto delle garanzie presso i debitori (maggiore è la percentuale di garanzie esaminate direttamente maggiore è il punteggio) (max 5 punti)

Numero delle operazioni di Structured Finance (cessioni di portafogli di crediti, cartolarizzazioni, finanziamento, gestione e recupero di portafogli di crediti) effettuate/assistite nell'ultimo triennio a favore di banche ed intermediari finanziari (max 9 punti)

Valore complessivo delle operazioni di cui sopra in termini di "valore contabile lordo" quale valore monetario di un'attività, riportato nei libri contabili, prima che vengano applicati l'ammortamento maturato e altre valutazioni che ne diminuiscono il valore contabile (GBV) (max 8 punti)

Impianto data room nell'ottica della velocizzazione della cessione del portafoglio di GE.SE. (max 5 punti)

Numero minimo dei componenti del team di lavoro assegnato all'incarico (max 5 punti)

Seniority del team di cui sopra e credenziali del partner in-charge specifiche nelle operazioni di Structured Finance di cui sopra (max 5 punti)

Tempistica complessiva stimata per l'esecuzione di tutti le attività ed il rilascio di tutti i report (max 5 punti)

Per ciascun criterio, all'offerta migliore sarà assegnato il punteggio massimo disponibile ed alle altre offerte un punteggio riparametrato a tale valore.

La somma dei punteggi ottenuti per ogni criterio determinerà il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica. Non si procederà a riparametrazione.

## **B. Offerta Economica**

Il punteggio massimo di 30 punti è attribuito come segue:

Punteggio da attribuire = (Ribasso in percentuale sul minimo posto a base di gara) / (Ribasso massimo offerto) X 30

La stazione appaltante, fermo quanto previsto all'art. 97, comma 3 D.lgs. 50/16, si riserva di richiedere ai partecipanti chiarimenti e specificazioni ai fini di valutare la congruità delle offerte presentate. In caso di mancata presentazione di quanto richiesto nel termine assegnato, o ove i chiarimenti e le specificazioni risultassero inadeguati a dimostrare la congruità dell'offerta, la stazione appaltante procederà alla esclusione.

## **Art. 13**

### **Modalità di invio e termine di ricezione delle offerte**

Le buste dovranno essere inserite in un plico chiuso debitamente sigillato in modo da assicurarne la non manomissione prima delle operazioni di gara **a pena di inammissibilità**. L'esterno del plico dovrà recare l'indicazione del mittente (ragione sociale e sede) e la dicitura "**Procedura negoziata per il conferimento di un incarico per lo svolgimento di attività prodromiche alla cessione dei crediti deteriorati di GE.SE. in liquidazione**".

In caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza del plico, lo stesso non sarà ammesso. Il plico, a pena di irricevibilità dovrà pervenire entro e **non oltre le ore 12 del giorno 20 ottobre 2021** all'indirizzo – SFIRS SPA, Via Santa Margherita n. 4, 09124 CAGLIARI, all'attenzione dell'Avv. Silvio Piras.

Le offerte dovranno pervenire nel rispetto del termine indicato, in uno dei seguenti modi: con raccomandata A.R., a mezzo del servizio postale di Stato o agenzia autorizzata, con consegna a mano.

Il termine indicato è perentorio e tassativo. Faranno fede d'arrivo entro i termini esclusivamente il timbro e la data apposti dal ricevente. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute, e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato il mittente e l'oggetto del presente appalto. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

#### **Art. 14**

##### **Svolgimento della gara**

L'individuazione e la nomina della commissione giudicatrice avverranno, da parte dei competenti organi della Stazione Appaltante, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**La seduta pubblica verrà convocata presso la sede della Sfirs Spa a mezzo PEC.**

Alla seduta saranno ammessi i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o persone munite di apposita delega. Si procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica del relativo contenuto. La successiva valutazione delle offerte tecniche avverrà in seduta riservata ad opera di apposita commissione giudicatrice. terminate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, si procederà a convocare una nuova seduta pubblica **mediante indicazione della data e dell'orario a mezzo PEC**. Durante detta seduta si darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, si apriranno le buste contenenti le offerte economiche attribuendo i relativi punteggi e si determinerà la graduatoria.

In caso di pareggio, si procederà a sorteggio.

La Stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

La Stazione appaltante si riserva espressamente la facoltà di non aggiudicare l'appalto qualora nessuna offerta dovesse risultare soddisfacente.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace a seguito di verifica circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Non si procederà a verifica a campione.

#### **Art. 15**

##### **Informazioni e chiarimenti**

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti potranno essere inviate unicamente a mezzo e-mail all'indirizzo e-mail indicato all'art. 1 entro le ore 12.00 del giorno 11 ottobre 2021.

Le richieste di chiarimenti pervenute dopo tale termine non saranno prese in considerazione.

##### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679 del 2016, il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di servizi, o comunque raccolti dalla stazione appaltante a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

IL RUP

Avv. Silvio Piras