

**AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA E LA SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI NOTAI A CUI AFFIDARE LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI SURROGA RELATIVI ALLE PRATICHE DI LIQUIDAZIONE DELLA GARANZIA, CONTROGARANZIA E COGARANZIA PRESTATE A VALERE SUL FONDO REGIONALE PMI**

Sfirs intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere a singoli affidamenti di servizi notarili per il triennio 2022-2024.

Si precisa che:

- non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di Notai potenzialmente interessati a svolgere nel triennio 2022-2024 i servizi notarili che occorreranno;
- il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- il presente avviso non impegna in alcun modo questa Società che si riserva la facoltà di procedere o meno ai singoli affidamenti.

**Art. 1- Ente promotore**

SIRS SPA, con sede in Via Santa Margherita n. 4, 09124, Cagliari.

**Art. 2- Descrizione dei servizi**

I servizi che i Notai saranno chiamati a svolgere nel corso del triennio 2022-2024 consisteranno nella predisposizione e stipula (singolarmente o congiuntamente) dei seguenti atti notarili:

Surroga volontaria e/o legale;

Delegazione di pagamento;

Adempimento del terzo;

Atti connessi e/o necessari.

A tal fine il Notaio dovrà tenere i contatti con la Sfirs, le Banche, gli Intermediari Finanziari e i Consorzi Fidi coinvolti nelle operazioni.

Per ogni operazione il Notaio dovrà procedere alla redazione dei necessari atti con l'inserimento di tutte le clausole e le menzioni previste dalla normativa applicabile alla concreta fattispecie; dovrà individuare il regime fiscale e liquidazione delle imposte e tasse dovute; dovrà adempiere alla registrazione e alla comunicazione dei dati ai pubblici uffici competenti, compiere le annotazioni, eseguire le visure storiche catastali, la visura ipotecaria di aggiornamento per eventuali iscrizioni e trascrizioni successive all'accensione dell'ipoteca surrogata; dovrà rilasciare le copie previste e compiere tutti gli adempimenti *pre* e *post* contrattuali previsti dalla legge.

### **Art. 3. Durata del servizio**

La manifestazione di interesse ad essere invitati ad officiare le singole operazioni avrà durata dal 2022 al 31 dicembre 2024.

### **Art. 4. Compenso per operazione**

I compensi per **operazione** si intendono al netto di I.V.A. (22%) e spese, quali: Cassa Nazionale Notariato, Tassa dovuta all'Archivio Notarile, Tassa Ipotecaria per l'annotamento di surroga, bolli, diritti ipotecari, Tassa di Registro, etc.

Con la presentazione della manifestazione di interesse il Notaio, relativamente alla sola voce "compensi e onorario" accetta di praticare, per ogni operazione, le seguenti tariffe paramtrate all'importo della garanzia liquidata:

<b>Importo della garanzia</b>		Compensi al <b>netto</b> di I.V.A. (22%) e spese
-------------------------------	--	--

Da	Euro	A	Euro	COMPENSO
	0		€ 37.000,00	€ 1.000,00
	€ 37.001,00		€ 55.800,00	€ 1.200,00
	€ 55.801,00		€ 74.400,00	€ 1.400,00
	€ 74.401,00		€ 93.000,00	€ 1.600,00
	€ 93.001,00		€ 139.500,00	€ 1.800,00
	€ 139.501,00		€ 186.000,00	€ 2.000,00
	€ 186.001,00		€ 232.400,00	€ 2.200,00
	€ 232.401,00		€ 280.000,00	€ 2.400,00
	€ 280.001,00		€ 370.000,00	€ 2.600,00
	€ 370.001,00		Qualunque importo	€ 2.800,00
				Spese generali + 15%

Se l'operazione comporta la stipula di un atto con più surroghe di cui al precedente art. 2, alle tariffe sopra indicate sarà applicata una maggiorazione del 30%.

#### **Art. 5 - Requisiti di ammissione**

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritti all'Albo professionale Notai e poter esercitare nella Regione Sardegna;
- essere in possesso dei requisiti di carattere generale e morale di cui all'art. 80 del D. Lgs.n. 50/2016;

#### **Art. 6 - Procedura per l'affidamento**

La SFIRS affiderà i singoli servizi in oggetto garantendo il rispetto dei principi di rotazione, imparzialità, parità di trattamento. È garantita pari opportunità tra uomini e donne ai fini dell'inclusione nella lista e ai fini della selezione.

#### **Art. 7 - Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte sull'allegato modulo unitamente a copia fotostatica – non autenticata – del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse dovrà essere inserita in apposita busta sigillata riportante la scritta “Manifestazione di interesse per affidamento servizi notarili” e l’indicazione completa del mittente e indirizzo e pervenire alla SFIRS entro le ore 12 del **26 settembre 2022** al seguente indirizzo:

SFIRS *S.p.A.*

via S.Margherita n. 4, 09124, Cagliari, dal lunedì al venerdì, dalle 8.30 alle 13,00, oppure, via P.E.C.

all'indirizzo: [sfirs@legalmail.it](mailto:sfirs@legalmail.it)

#### **Art. 8 - Altre informazioni**

La Sfirs si riserva la facoltà di scegliere direttamente il professionista al di fuori del presente avviso.

Il presente avviso e il relativo allegato sono pubblicati integralmente sul **Profilo del committente**:

[http:// www.sfirs.it/bandi](http://www.sfirs.it/bandi)

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 si informa che tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente procedura selettiva ed alla eventuale stipula e gestione del contratto, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

#### **Art. 9 - Responsabile del procedimento**

Il Responsabile unico del procedimento è l’Avv. Silvio Piras.

L’inserimento nella lista, che avrà efficacia sino al 31/12/2024, non comporterà alcun diritto alla designazione che avverrà, ad insindacabile giudizio di SFIRS, sulla base delle competenze ritenute dalla stessa maggiormente pertinenti.

**IL RUP**

Avv. Silvio Piras