

## CARTA INTESTATA INVESTITORE

[ALLEGATO 1 - SUPERBONUS]

Spett.le

SPV \_\_\_\_\_

e.p.c.

SFIRS S.p.A.  
Società Finanziaria Regione Sardegna S.p.A.  
Via Santa Margherita n. 4  
09124 Cagliari

Piattaforma Fintech

.....

Oggetto: Manifestazione d'interesse degli Investitori Qualificati alla a valere sul Fondo SARDINIA FINTECH – LINEA B – Credito di Filiera Superbonus 110% (L.R. n.20 del 06.12.2019\_ D.G.R. n.51/53 del 18.12.2019\_ D.G.R. n.13/11 del 17.03.2020\_ D.G.R. n. 25/17 del 14.05.2020\_DGR 64/23 del 18.12.2020)

Egregi Signori,

facciamo riferimento al Vostro Avviso relativo alla partecipazione in qualità di Investitori Qualificati alla misura SARDINIA FINTECH - LINEA B - Credito di Filiera Superbonus 110% (l'Avviso).

Dall'Avviso emerge che, la Regione Autonoma della Sardegna, al fine di favorire e sostenere l'inclusività – sociale ed economica – della misura di cui al Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 18/07/2020, n. 180), meglio nota come "Superbonus 110%", ha promosso l'erogazione di finanziamenti non bancari, la cui provvista deve essere reperita mediante il ricorso a una SPV (Special Purpose Vehicle) ex Legge 30 aprile 1999, n.130. Quest'ultima intende procedere all'emissione di uno o più titoli ABS (Asset Backed Security), segregati in una quota "Junior" e in un'altra "Senior".

Ambedue le quote potranno essere sottoscritte da Investitori Qualificati, così come definiti ai sensi dell'art. 100 del T.U.F. e dell'art. 34-ter, comma 1, lett. b) del Regolamento CONSOB Emittenti (ivi incluse le persone fisiche che siano clienti professionali su richiesta ai sensi dell'Allegato 3 al Regolamento CONSOB Intermediari).

La quota "Junior" verrà rimborsata – sia per la quota capitale sia per quella interessi – in forma monetaria, sulla base delle condizioni vigenti alla data di emissione e sottoscrizione. Prediamo atto che detta porzione di ABS non potrà essere superiore al 30% dell'intero.

La quota "Senior" verrà rimborsata – sia per la quota capitale sia per quella interessi – in forma di credito di imposta, sulla base delle condizioni vigenti alla data di emissione e sottoscrizione e tenuto conto delle disposizioni di cui alle normative vigenti e alle circolari dell'Agenzia delle Entrate, attuali e/o di emanazione successiva alla presentazione della presente.

Siamo consapevoli che gli Investitori Qualificati autorizzati alla prestazione del servizio di collocamento con assunzione a fermo ovvero con assunzione di garanzia nei confronti delle imprese richiedenti e/o autorizzati alla prestazione del servizio di collocamento senza assunzione a fermo né assunzione di garanzia nei confronti dell'emittente (i "Collocatori" della SPV), potranno inoltre rendersi disponibili a fungere da:

- collocatore dei titoli di credito con sottoscrizione a fermo o assunzione di garanzia dell'importo in emissione/erogazione;
- collocatore dei titoli di credito senza sottoscrizione a fermo o assunzione di garanzia dell'importo in emissione/erogazione.

Con la presente Vi confermiamo la nostra volontà di aderire alla misura "Sardinia Fintech – LINEA B – Credito di Filiera Superbonus 110%" in qualità di:

- Investitori Qualificati per la quota Junior, impegnandoci a rispettare e ad accettare integralmente tutte le condizioni ed i requisiti meglio descritti nella Manifestazione di interesse e trasmettiamo, in allegato, l'informativa, ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679, debitamente sottoscritta secondo quanto previsto all'articolo 11 dello stesso.
- Investitori Qualificati per la quota Senior, impegnandoci a rispettare e ad accettare integralmente tutte le condizioni ed i requisiti meglio descritti nell'Avviso Pubblico e trasmettiamo, in allegato, l'informativa, ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679, debitamente sottoscritta secondo quanto previsto all'articolo 11 della stessa.
- Investitori Qualificati sia per la quota Junior sia per quella Senior, impegnandoci a rispettare e ad accettare integralmente tutte le condizioni ed i requisiti meglio descritti nell'Avviso Pubblico e trasmettiamo, in allegato, l'informativa, ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679, debitamente sottoscritta secondo quanto previsto all'articolo 11 dello stesso.

[Data e luogo]

In fede

---

[Firma del legale rappresentante dell'Investitore Qualificato]