

STAZIONE APPALTANTE	Società Finanziaria Regione Sardegna SpA (“SFIRS”)
VERBALE DI GARA	n°1 – seduta pubblica
OGGETTO DELLA GARA	Procedura per affidamento del “Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo e riqualificazione energetica dell’impianto di illuminazione ordinario e di emergenza a servizio dei locali aziendali della Sfirs”
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
CIG	98238544C7

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitré, addì sette del mese di luglio, alle ore 12, in Cagliari, Via Santa Margherita civico 4, presso la sede legale della SFIRS SpA, si è riunita, **in seduta pubblica**, la Commissione nominata dal Direttore Generale della SFIRS SpA con OdS n° 446 del 26 giugno 2023.

Sono presenti:

- Avv. Carlo Belardinelli, dipendente SFIRS, *Presidente*;
- Dr.ssa Annalisa Ponti, dipendente SFIRS, *Commissario*;
- Dott. Maurizio Caddeo, dipendente SFIRS, *Commissario*.

In forza del richiamato OdS, svolge le funzioni di *Segretario* il dott. Alessio Bonino.

È presente l’Avv. Silvio Piras, dipendente della Stazione appaltante e *Responsabile Unico del Procedimento* (il “RUP”), nominato dal Consiglio di Amministrazione nella tornata n. 705 del 20.12.2022.

Il RUP comunica d’aver provveduto ad inoltrare agli operatori economici invitati le comunicazioni per l’odierna seduta pubblica e, nel contempo, esibisce copia delle stesse con l’attestazione di trasmissione via PEC avvenuta il giorno 30/06/2023; comunica altresì che sono presenti i rappresentanti di due imprese partecipanti, rispettivamente il sig. Franco Bontempi, legale rappresentante della **Bontempi Tecno Impianti s.r.l.** e il sig. Joseph Charles Piga, giusta delega rilasciata dalla sig.ra Susanna Piga, legale rappresentante della **3J s.r.l.** unipersonale, che trovasi allegata al presente verbale.

Il Presidente, dopo aver atteso ulteriori quindici minuti, alle ore dodici e minuti quindici, verificata la regolarità del Collegio e della Notifica (PEC inviate ai concorrenti in data 30/06/2023 dichiara aperta la seduta.

PREMESSO

- Che nella tornata n. 705 del 20.12.2022 il CDA ha deliberato di approvare il progetto illuminotecnico per l'intervento di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo e riqualificazione energetica dell'impianto di illuminazione ordinario e di emergenza a servizio dei locali aziendali della Sfirs.
- che, per l'affidamento dei lavori in parola, SFIRS SpA ha attivato una procedura di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, sulla base del richiamo allo stesso previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- che tale procedura sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che l'importo complessivo a base d'asta dei lavori e oneri compensati a corpo, compresi in tale appalto, soggetto a ribasso, ammonta a euro 179.591,55 (centosettantanovemilacinquecentonovantuno/55) oltre oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) e IVA di legge;
- che in data 21/04/2023 il RUP, per quanto di sua competenza, ha provveduto a pubblicare sul sito web della SFIRS (www.sfirs.it) l'*AVVISO PUBBLICO per la Raccolta delle manifestazioni di interesse di cinque "Operatori economici" qualificati ("AVVISO")* unitamente alla delibera a contrarre precedentemente citata;

* * * * *

Ciò posto, il **Presidente** invita il RUP ad intervenire per presentare gli esiti dell'Avviso Pubblico sopra richiamato.

Il **RUP** comunica che, entro i termini previsti dall'Avviso Pubblico (ore 12.00 del 10 del mese di maggio del 2023), hanno partecipato alla manifestazione di interesse n. 10 operatori economici; tra questi sono risultati in possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso gli operatori: **3j s.r.l.**, **Pisano Bruno Costruzioni s.r.l.**, **Sagile s.r.l.**, **Bontempi Tecno Impianti s.r.l.**, **I.M.B.I. s.r.l.**, pertanto, residuando un numero di partecipanti pari a cinque, tutti sono stati invitati a presentare le offerte, con PEC del 15/05/2023.

Prosegue il RUP riferendo che hanno risposto alla lettera d'invito n. 3 operatori economici e che i plichi sono pervenuti nei termini previsti dalla stessa lettera (ore 12:00 del 05/06/2023), specificatamente il plico inviato dalla **3J s.r.l.** è pervenuto in data 01/06/2023 (prot. 3403), il plico inviato dalla **Pisano Bruno Costruzioni s.r.l.** è pervenuto in data 01/06/2023 (prot. 3401) e il plico inviato dalla **Bontempi Tecno Impianti s.r.l.** è pervenuto in data 29/05/2023 (prot. 3342).

Il Presidente, ricordando che nell'odierna tornata la Commissione è chiamata – in seduta pubblica – a verificare i plichi pervenuti dai soggetti invitati ad offrire, richiama dunque sinteticamente quanto previsto in merito dalla lettera di invito, che qui si riporta testualmente:

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

[...]

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente: "A" – "Documentazione amministrativa"; "B" – "Offerta economica".

10. CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

a) Dichiarazione sostitutiva a corredo dell'offerta resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a. a pena di esclusione, attesta di non trovarsi nelle condizioni, di esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento, previste nell'art. 80 del Codice,

b. indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento;

c. indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;

d. attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della Lettera di invito non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data della lettera di invito;

b) dichiarazione di autorizzare, qualora un partecipante alla selezione eserciti – ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241– la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla selezione; Oppure

c) dichiarazione di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;

d) a pena di esclusione, documento attestante la cauzione provvisoria di cui al paragrafo 9, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno, a pena di esclusione, a rilasciare la cauzione definitiva;

e) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

f) dichiarazione di assumersi, in caso di aggiudicazione, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;

g) copia del verbale di sopralluogo presso gli uffici oggetto dell'intervento, firmato dal responsabile dell'impresa e dal Direttore dei lavori.

h) Idonea documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al servizio di Riscossione raggiungibile al link: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>". Il concorrente deve inserire il documento "PassOE" rilasciato dal servizio AVCpass, con firma del concorrente stesso a titolo di conformità. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass — "Accesso riservato all'Operatore Economico" sul portale A.N.AC. (www.anticorruzione.it) secondo le istruzioni ivi contenute. L'Operatore Economico, effettuata la registrazione al servizio AVCpass e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un codice PassOE, che deve essere stampato e firmato dal concorrente.

IL **RUP** chiarisce che le dichiarazioni sopra indicate, previste nell'Avviso e nella lettera d'invito, sono contenute all'interno degli **ALLEGATI 2 e 2bis**, modelli predisposti dalla stazione appaltante e trasmessi agli operatori invitati unitamente alle lettere d'invito del 25/05/2023.

* * * * *

Preso atto di quanto sopra, la Commissione procede alla verifica di completezza documentale dei plichi delle offerte pervenute dai soggetti invitati.

Il RUP fa constatare e dà atto che tutti i plichi risultano integri e sigillati in tutti i loro lembi.

Si procede all'apertura del **plico n. 1** inviato dalla **Bontempi Tecno Impianti s.r.l.** al cui interno sono presenti due buste recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente: "A" – "Documentazione amministrativa"; "B" – "Offerta economica". La busta "A" – "Documentazione amministrativa" risulta aperta mentre la busta "B" – "Offerta economica" risulta invece ordinariamente chiusa lungo il lembo adesivo, integra ma non sigillata.

Si procede dunque al riscontro del contenuto della busta "A" – "Documentazione amministrativa" all'interno della quale risultano presenti: modello Allegato 2 sottoscritto dal legale rappresentante Franco Bontempi; copia carta d'identità in corso di validità del legale rappresentante Franco Bontempi; attestazione del sopralluogo effettuato nei locali aziendali; polizza fideiussoria cauzione provvisoria di euro 3.591,83 n. 1/64683/96/185895280 emessa dalla UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A. in data 26/05/2023, contenente l'impegno al rilascio della garanzia definitiva; ricevuta di pagamento del contributo di gara di euro 18,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione; modello PASSOE contenente i dati dell'operatore invitato.

Si procede all'apertura del **plico n. 2** inviato dalla **Pisano Bruno Costruzioni s.r.l.** al cui interno sono presenti due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente: "A" – "Documentazione amministrativa"; "B" – "Offerta economica".

Si procede dunque all'apertura della busta "A" – "Documentazione amministrativa" all'interno della quale risultano presenti: modello Allegato 2 sottoscritto dal legale rappresentante Pisano Roberta; modello Allegato 2bis sottoscritto dal legale rappresentante; copia dell'attestazione SOA dell'operatore n. 97548/7/00 (categoria OG1) e relativa dichiarazione di conformità sottoscritta dal rappresentante legale; copia dell'attestazione UNI EN ISO 14001:2015 dell'operatore n. B08821 e relativa dichiarazione di conformità sottoscritta dal rappresentante legale; copia dell'attestazione UNI EN ISO 9001:2015

dell'operatore n. E07615—R2 e relativa dichiarazione di conformità sottoscritta dal rappresentante legale;;
Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. attestante l'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo al rappresentante Roberta Pisano; Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. attestante l'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo al procuratore speciale e socio Matteo Pisano; modello di formulario per il Documento di gara unico europeo (DGUE) siglato e firmato dal legale rappresentante dell'operatore; copia carta d'identità in corso di validità e tessera sanitaria del legale rappresentante Roberta Pisano; attestazione del sopralluogo effettuato nei locali aziendali; polizza fideiussoria cauzione provvisoria di euro 1.795,92 n. VH037332/PV emessa dalla VHV Allgemeine Versicherung in data 05/06/2023, contenente l'impegno al rilascio della garanzia definitiva; ricevuta di pagamento del contributo di gara di euro 18,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione; Patto d'integrità sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore; contratto di avalimento tra l'operatore PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL e la RINAC SRL del 31/05/2023; modello Allegato 2 sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria Salvatore Meloni; modello Allegato 2bis sottoscritto dal legale rappresentante; modello di formulario per il Documento di gara unico europeo (DGUE) siglato e firmato dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria Salvatore Meloni; dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, comma 1 del D.lgs. 50/2016 da parte dell'impresa ausiliaria e contenente l'impegno della stessa a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente l'impresa ausiliata (art. 89, comma 1 del D.lgs. 50/2016); dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. attestante l'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo all'impresa ausiliaria; modello Allegato 2 sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria; modello Allegato 2bis sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria; copia dell'attestazione SOA dell'operatore n. 97548/7/00 (categoria OG10) e relativa dichiarazione di conformità sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa ausiliaria; modello PASSOE contenente i dati dell'operatore invitato e dell'impresa ausiliaria.

Si procede all'apertura del **plico n. 3** inviato dalla **3J s.r.l.**, al cui interno sono presenti due buste chiuse e sigillate con ceralacca, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente: "A" – "Documentazione amministrativa"; "B" – "Offerta economica".

Si procede dunque all'apertura della busta "A" – "Documentazione amministrativa" all'interno della quale risultano presenti: modello Allegato 2 sottoscritto dal legale rappresentante Susanna Piga; modello Allegato 2bis sottoscritto dal legale rappresentante; dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui il legale

rappresentante dichiara che non è stato possibile produrre il documento "PASSOE" in quanto il profilo dell'operatore sul portale ANAC si trovava in fase di validazione; ricevuta di pagamento del contributo di gara di euro 18,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione; copia carta d'identità in corso di validità e tessera sanitaria del legale rappresentante Susanna Piga; attestazione del sopralluogo effettuato nei locali aziendali; polizza fideiussoria cauzione provvisoria di euro 1.795,92 n. 1/59759/96/185895119 emessa dalla UnipolSAI Assicurazioni S.p.A. in data 26/05/2023; dichiarazione di impegno a rilasciare la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 93 comma 8 del d.lgs. 50/2016 a firma del legale rappresentante; Patto d'integrità sottoscritto dal legale rappresentante; comunicazione estremi identificativi conto corrente dedicato ex art. 3 comma 7 della L. 136/2010.

Con specifico riferimento al documento "PASSOE", il rappresentante dell'operatore presenta in tale sede copia dello stesso.

Alle ore tredici il Presidente sospende la disamina, dichiara chiusa la seduta pubblica, e riconsegna tutti i plichi al RUP affinché vengano custoditi all'interno di un apposito armadio presso la SFIRS, debitamente chiuso fino alla prossima seduta.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto dal Presidente, dai Commissari e dal Segretario.

- Avv. Carlo Belardinelli – *Presidente della Commissione* F.to Carlo Belardinelli
- Dr.ssa Annalisa Ponti – *Commissario* F.to Annalisa Ponti
- Dott. Maurizio Caddeo – *Commissario* F.to Maurizio Caddeo
- Dr. Alessio Bonino – *Segretario della Commissione* F.to Alessio Bonino

STAZIONE APPALTANTE	Società Finanziaria Regione Sardegna SpA (“SFIRS”)
VERBALE DI GARA	n°2 – seduta riservata
OGGETTO DELLA GARA	Procedura per affidamento del “Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo e riqualificazione energetica dell’impianto di illuminazione ordinario e di emergenza a servizio dei locali aziendali della Sfirs”
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
CIG	98238544C7

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitré, addì dodici del mese di luglio, alle ore 11 e minuti 30, in Cagliari, Via Santa Margherita civico 4, presso la sede legale della SFIRS SpA, si è riunita, **in seduta riservata**, la Commissione nominata dal Direttore Generale della SFIRS SpA con OdS n° 446 del 26 giugno 2023.

Sono presenti:

- Avv. Carlo Belardinelli, dipendente SFIRS, *Presidente*;
- Dr.ssa Annalisa Ponti, dipendente SFIRS, *Commissario*;
- Dott. Maurizio Caddeo, dipendente SFIRS, *Commissario*.

In forza del richiamato OdS, svolge le funzioni di *Segretario* il dott. Alessio Bonino.

È presente l’Avv. Silvio Piras, dipendente della Stazione appaltante e *Responsabile Unico del Procedimento* (il “RUP”), nominato dal Consiglio di Amministrazione nella tornata n. 705 del 20.12.2022.

Il Presidente, verificata la regolarità del Collegio, dichiara aperta la seduta.

* * * * *

Il **Presidente** ricorda che nella precedente seduta pubblica si sono esaurite le attività di apertura dei plichi recapitati dagli operatori economici invitati e, pertanto, nell’odierna tornata la Commissione è chiamata,

come previsto nel citato OdS, a svolgere un ruolo di supporto al RUP nell'analisi e valutazione dei requisiti di conformità a quanto previsto nell'Avviso e nelle disposizioni regolamentari in materia.

Preliminarmente, il **RUP** precisa che in allegato alle PEC con cui sono state trasmesse le lettere di invito sono stati inviati agli operatori i modelli denominati ALLEGATO 2 e ALLEGATO 2bis, nel cui testo sono contenute le dichiarazioni richieste dalla lettera di invito e specificatamente:

- **ALLEGATO 2:**

1. Dichiarazione sostitutiva a corredo dell'offerta resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
 - a. a pena di esclusione, attesta di non trovarsi nelle condizioni, di esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento, previste nell'art. 80 del Codice,
 - b. indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento;
 - c. indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;
 - d. attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della Lettera di invito non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data della lettera di invito;
2. dichiarazione di autorizzare, qualora un partecipante alla selezione eserciti – ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241– la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla selezione; *Oppure* dichiarazione di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno

eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;

3. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
4. dichiarazione di assumersi, in caso di aggiudicazione, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;

- **ALLEGATO 2BIS:**

Dichiarazione sostitutiva a corredo dell'offerta resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta la non sussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 53, co. 16 - ter, del D. Lgs. n. 165 del 2001 in combinata lettura con l'art. 21 del D.Lgs. 39/2013;

* * * * *

Preso atto di quanto sopra, la Commissione procede all'analisi e alla valutazione della documentazione presentata dagli operatori economici invitati.

Con riferimento alla specifica documentazione presentata dalla **BONTEMPI TECNO IMPIANTI S.r.l.**, la Commissione ricorda come la busta contenente la documentazione amministrativa, in occasione della precedente seduta dedicata all'apertura dei plichi, sia stata rilevata priva di chiusura e di sigillatura, in difformità pertanto dalle previsioni dettate al riguardo nella lettera di invito. Del pari la busta "B – Offerta Economica" risulta chiusa in maniera ordinaria, attraverso l'adesivo del lembo orizzontale e non, invece, sigillata. Precisa il **RUP** che la lettera di invito espressamente chiariva che "per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste".

La Commissione ritiene che tali non conformità costituiscano violazioni della *lex specialis* contenuta nella lettera di invito e non possano essere oggetto di soccorso istruttorio; pertanto, propone l'esclusione

dell'operatore **BONTEMPI TECNO IMPIANTI S.r.l.** dal prosieguo della gara e rinvia al RUP per gli adempimenti conseguenti.

Il **RUP**, nel prendere atto di quanto sopra, **determina l'esclusione** dalla gara del concorrente.

Con riferimento alla specifica documentazione presentata dalla **3J S.r.l. unipersonale**, la Commissione riscontra la presenza e la conformità della stessa a quanto richiesto dalla lettera di invito. La mancanza del modello PASSOE, già colmata in quanto il documento è stato allegato dal delegato dell'operatore durante la precedente seduta pubblica, rappresentava una mera carenza documentale che avrebbe comunque costituito oggetto di successivo soccorso istruttorio.

* * * * *

Alle ore dodici minuti trenta il Presidente sospende la disamina, dichiara chiusa la seduta, e riconsegna tutti i plichi al RUP affinché vengano custoditi all'interno di un apposito armadio presso la SFIRS, debitamente chiuso fino alla prossima seduta.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto dal Presidente, dai Commissari e dal Segretario.

- *Avv. Carlo Belardinelli – Presidente della Commissione* F.to Carlo Belardinelli
- *Dr.ssa Annalisa Ponti – Commissario* F.to Annalisa Ponti
- *Dott. Maurizio Caddeo – Commissario* F.to Maurizio Caddeo
- *Dr. Alessio Bonino – Segretario della Commissione* F.to Alessio Bonino

STAZIONE APPALTANTE	Società Finanziaria Regione Sardegna SpA (“SFIRS”)
VERBALE DI GARA	n°3 – seduta riservata
OGGETTO DELLA GARA	Procedura per affidamento del “Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo e riqualificazione energetica dell’impianto di illuminazione ordinario e di emergenza a servizio dei locali aziendali della Sfirs”
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
CIG	98238544C7

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitré, addì tredici del mese di luglio, alle ore 11 e minuti 30, in Cagliari, Via Santa Margherita civico 4, presso la sede legale della SFIRS SpA, si è riunita, **in seduta riservata**, la Commissione nominata dal Direttore Generale della SFIRS SpA con OdS n° 446 del 26 giugno 2023.

Sono presenti:

- Avv. Carlo Belardinelli, dipendente SFIRS, *Presidente*;
- Dr.ssa Annalisa Ponti, dipendente SFIRS, *Commissario*;
- Dott. Maurizio Caddeo, dipendente SFIRS, *Commissario*.

In forza del richiamato OdS, svolge le funzioni di *Segretario* il dott. Alessio Bonino.

È presente l’Avv. Silvio Piras, dipendente della Stazione appaltante e *Responsabile Unico del Procedimento* (il “RUP”), nominato dal Consiglio di Amministrazione nella tornata n. 705 del 20.12.2022.

Il Presidente, verificata la regolarità del Collegio, dichiara aperta la seduta.

* * * * *

Preso atto di quanto sopra, la Commissione procede all’analisi e alla valutazione della documentazione presentata dagli operatori economici invitati.

Con riferimento alla specifica documentazione presentata dalla **PISANO BRUNO COSTRUZIONI s.r.l.**, la Commissione rileva che l'operatore dichiara di non detenere in proprio l'attestazione SOA relativa alla categoria OG10 e pertanto, volendo a questo fine ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

L'operatore ha inserito nella documentazione amministrativa il contratto di avvalimento stipulato in data 31 maggio 2023 con la società RINAC s.r.l., avente sede in Sedilo (OR), in possesso della SOA relativa alla categoria OG10. L'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, in particolare come richiesto dall'art. 89, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il contratto di avvalimento contiene la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria:

- *Qualificazione SOA categoria OG10, classifica II*
- *Know-how tecnologico e commerciale, a mezzo del proprio responsabile della condotta dei lavori, nel rispetto dell'art. 89, comma 9 del D.lgs. 50/2016 e s.m.e.i. così come di seguito meglio specificati*
 - *N. 1 responsabile tecnico con qualifica di: Ingegnere e/o perito;*
 - *N. 1 operaio specializzato C.C.N.L. 3° livello*
 - *Attrezzature necessarie quali: pinze amperometriche, multimetri digitali, livelli laser traccianti;*
 - *N. 1 autocarro furgonato;*
 - *Cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante l'attività diretta ed indiretta non inferiore a tre volte l'importo posto a base di gara previsto.*

Vista la specificità dell'avvalimento tecnico utilizzato dall'operatore, la commissione ritiene opportuno un confronto con il Direttore dei Lavori, Ing. Roberto De Vendictis, teso a chiarire se le risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria risultino concrete e adeguate ai lavori oggetto di gara.

La commissione chiede pertanto al RUP di convocare il Direttore dei Lavori alla successiva seduta della commissione.

* * * * *

Alle ore dodici minuti trenta il Presidente sospende la disamina, dichiara chiusa la seduta, e riconsegna tutti i plichi al RUP affinché vengano custoditi all'interno di un apposito armadio presso la SFIRS, debitamente chiuso fino alla prossima seduta.



Di quanto precede si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto dal Presidente, dai Commissari e dal Segretario.

- *Avv. Carlo Belardinelli – Presidente della Commissione* F.to Carlo Belardinelli
- *Dr.ssa Annalisa Ponti – Commissario* F.to Annalisa Ponti
- *Dott. Maurizio Caddeo – Commissario* F.to Maurizio Caddeo
- *Dr. Alessio Bonino – Segretario della Commissione* F.to Alessio Bonino

STAZIONE APPALTANTE	Società Finanziaria Regione Sardegna SpA (“SFIRS”)
VERBALE DI GARA	n°4 – seduta riservata
OGGETTO DELLA GARA	Procedura per affidamento del “Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo e riqualificazione energetica dell’impianto di illuminazione ordinario e di emergenza a servizio dei locali aziendali della Sfirs”
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
CIG	98238544C7

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitré, addì quattordici del mese di luglio, alle ore 9 e minuti 30, in Cagliari, Via Santa Margherita civico 4, presso la sede legale della SFIRS SpA, si è riunita, **in seduta riservata**, la Commissione nominata dal Direttore Generale della SFIRS SpA con OdS n° 446 del 26 giugno 2023.

Sono presenti:

- Avv. Carlo Belardinelli, dipendente SFIRS, *Presidente*;
- Dr.ssa Annalisa Ponti, dipendente SFIRS, *Commissario*;
- Dott. Maurizio Caddeo, dipendente SFIRS, *Commissario*.

In forza del richiamato OdS, svolge le funzioni di *Segretario* il dott. Alessio Bonino.

È presente l’Avv. Silvio Piras, dipendente della Stazione appaltante e *Responsabile Unico del Procedimento* (il “RUP”), nominato dal Consiglio di Amministrazione nella tornata n. 705 del 20.12.2022.

Il Presidente, verificata la regolarità del Collegio, dichiara aperta la seduta.

* * * * *

Il RUP comunica che ha provveduto a convocare il Direttore dei Lavori, Ing. Roberto De Vendictis, il quale partecipa ai lavori odierni della commissione.

La commissione espone al Direttore dei lavori la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria **RINAC s.r.l.** all'operatore **PISANO BRUNO COSTRUZIONI s.r.l.**, e gli chiede di valutarne la capacità di far fronte agli impegni conseguenti al contratto d'appalto.

Il Direttore dei lavori esprime perplessità in merito all'adeguatezza dell'organizzazione descritta, stante la minimalità delle risorse che l'impresa ausiliaria si impegna a fornire.

* * * * *

Alle ore dieci e minuti trenta il Presidente sospende la disamina, dichiara chiusa la seduta, e riconsegna tutti i plichi al RUP affinché vengano custoditi all'interno di un apposito armadio presso la SFIRS, debitamente chiuso fino alla prossima seduta.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto dal Presidente, dai Commissari e dal Segretario.

- Avv. Carlo Belardinelli – *Presidente della Commissione* F.to Carlo Belardinelli
- Dr.ssa Annalisa Ponti – *Commissario* F.to Annalisa Ponti
- Dott. Maurizio Caddeo – *Commissario* F.to Maurizio Caddeo
- Dr. Alessio Bonino – *Segretario della Commissione* F.to Alessio Bonino

STAZIONE APPALTANTE	Società Finanziaria Regione Sardegna SpA (“SFIRS”)
VERBALE DI GARA	n°5 – seduta riservata
OGGETTO DELLA GARA	Procedura per affidamento del “Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo e riqualificazione energetica dell’impianto di illuminazione ordinario e di emergenza a servizio dei locali aziendali della Sfirs”
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
CIG	98238544C7

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitré, addì diciassette del mese di luglio, alle ore 11 e minuti 30, in Cagliari, Via Santa Margherita civico 4, presso la sede legale della SFIRS SpA, si è riunita, **in seduta riservata**, la Commissione nominata dal Direttore Generale della SFIRS SpA con OdS n° 446 del 26 giugno 2023.

Sono presenti:

- Avv. Carlo Belardinelli, dipendente SFIRS, *Presidente*;
- Dr.ssa Annalisa Ponti, dipendente SFIRS, *Commissario*;
- Dott. Maurizio Caddeo, dipendente SFIRS, *Commissario*.

In forza del richiamato OdS, svolge le funzioni di *Segretario* il dott. Alessio Bonino.

È presente l’Avv. Silvio Piras, dipendente della Stazione appaltante e *Responsabile Unico del Procedimento* (il “RUP”), nominato dal Consiglio di Amministrazione nella tornata n. 705 del 20.12.2022.

Il Presidente, verificata la regolarità del Collegio, dichiara aperta la seduta.

* * * * *

Il **Presidente** ricorda che nell’odierna seduta la Commissione è chiamata a completare l’analisi della documentazione prodotta dalla **PISANO BRUNO COSTRUZIONI s.r.l.**, riprendendo in particolare dalla **verifica del possesso della qualifica SOA OG10**.

A tal riguardo il Presidente preliminarmente ricorda che il requisito in questione doveva essere posseduto sin dalla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Ciò detto, la Commissione prende anzitutto atto di quanto dichiarato, quantomeno in questa fase, dallo stesso operatore economico circa la mancanza di un suo possesso diretto del requisito di qualificazione richiesto.

Sempre secondo la Commissione, la dichiarazione dell'operatore economico di potersi giovare, ai fini che qui interessano ed attraverso apposito contratto di avalimento, del requisito posseduto da altra ditta non pare sufficiente a rimediare a detta carenza.

Il menzionato contratto, infatti, risulta concluso in data 31 maggio 2023, ossia successivamente alla scadenza del termine del 10 maggio 2023 fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse e quindi oltre il termine inderogabile per legge ai fini del possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla procedura.

L'operatore, dunque, a quella data non deteneva, né direttamente né indirettamente, l'attestazione SOA richiesta come requisito di gara.

La Commissione ritiene che tale assenza di requisiti presenti carattere sostanziale e non possa essere oggetto di soccorso istruttorio; pertanto, propone l'esclusione dell'operatore **PISANO BRUNO COSTRUZIONI s.r.l.** dal prosieguo della gara e rinvia al RUP per gli adempimenti conseguenti.

Il **RUP**, nel prendere atto delle determinazioni assunte dalla Commissione, **determina l'esclusione** dalla gara del concorrente.

* * * * *

Alle ore dodici e minuti trenta il Presidente sospende la disamina, dichiara chiusa la seduta, e riconsegna tutti i plichi al RUP affinché vengano custoditi all'interno di un apposito armadio presso la SFIRS, debitamente chiuso fino alla prossima seduta.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto dal Presidente, dai Commissari e dal Segretario.

- Avv. Carlo Belardinelli – *Presidente della Commissione* F.to Carlo Belardinelli
- Dr.ssa Annalisa Ponti – *Commissario* F.to Annalisa Ponti
- Dott. Maurizio Caddeo – *Commissario* F.to Maurizio Caddeo
- Dr. Alessio Bonino – *Segretario della Commissione* F.to Alessio Bonino

STAZIONE APPALTANTE	Società Finanziaria Regione Sardegna SpA (“SFIRS”)
VERBALE DI GARA	n°6 – seduta pubblica / riservata
OGGETTO DELLA GARA	Procedura per affidamento del “Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo e riqualificazione energetica dell’impianto di illuminazione ordinario e di emergenza a servizio dei locali aziendali della Sfirs”
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	criterio del minor prezzo;
CIG	98238544C7

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitré, addì trentuno del mese di luglio, alle ore dieci, in Cagliari, Via Santa Margherita civico 4, presso la sede legale della SFIRS SpA, si è riunita, **in seduta pubblica**, la Commissione nominata dal Direttore Generale della SFIRS SpA con OdS n° 446 del 26 giugno 2023.

Sono presenti:

- Avv. Carlo Belardinelli, dipendente SFIRS, *Presidente*;
- Dr.ssa Annalisa Ponti, dipendente SFIRS, *Commissario*;
- Dott. Maurizio Caddeo, dipendente SFIRS, *Commissario*.

In forza del richiamato OdS, svolge le funzioni di *Segretario* il dott. Alessio Bonino.

È presente l'Avv. Silvio Piras, dipendente della Stazione appaltante e *Responsabile Unico del Procedimento* (il “RUP”), nominato dal Consiglio di Amministrazione nella tornata n. 705 del 20.12.2022.

Il Presidente, verificata la regolarità del Collegio, dichiara aperta la seduta.

* * * * *

Il **RUP** comunica che, sulla base delle osservazioni formulate dalla Commissione nelle sedute precedenti, ha determinato l'esclusione degli operatori **BONTEMPI TECNO IMPIANTI Srl** e **PISANO BRUNO COSTRUZIONI Srl** e, conseguentemente, ha provveduto ad inoltrare la comunicazione per l'odierna seduta pubblica all'operatore economico che ha superato la fase di valutazione di conformità della documentazione

amministrativa. Nel contempo, esibisce copia della comunicazione con l'attestazione di trasmissione via PEC avvenuta il giorno 25/07/2023 e comunica altresì che è presente il rappresentante dell'operatore economico **3J Srl unipersonale**, sig. Joseph Charles Piga, giusta delega del rappresentante legale sig.ra Susanna Piga, che si allega al presente verbale.

* * * * *

Il Presidente, verificata la regolarità del Collegio e della Notifica (PEC inviata al concorrente in data 25/07/2023), dichiara aperta la seduta.

* * * * *

Il Presidente, ricordando che nell'odierna tornata la Commissione è chiamata – in seduta pubblica – all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica previa verifica dell'integrità delle stesse, richiama dunque sinteticamente il contenuto dell'art. 11 della lettera di invito, che qui si riporta integralmente:

11. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA"

Nella busta "B – Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere che il concorrente offre, rispetto al prezzo globale dell'appalto, per l'esecuzione dei lavori.

L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

* * * * *

Il RUP fa constatare e dà atto che la Busta presente all'interno del plico inviato dalla **3J Srl unipersonale** e contenente l'Offerta economica risulta integra e sigillata. Si procede, pertanto, all'apertura della stessa, al cui interno è presente la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante Sig.ra Susanna Piga, redatta su modello conforme all'allegato della lettera di invito, contenente l'indicazione del ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere che il concorrente offre, rispetto al prezzo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori pari ad euro 179.591.55 (centosettantanovemilacinquecentonovantuno/55), comprensivo di ogni altra spesa ed esclusa IVA. L'importo offerto dall'operatore è pari a euro 144.571,198 (centoquarantaquattromilacinquecentosettantuno/198) oltre IVA e il ribasso percentuale offerto è pari al 19,500% (diciannove/500 per cento).

* * * * *

Alle ore dieci e minuti venti il Presidente sospende la disamina, dichiara chiusa la seduta pubblica e comunica la prosecuzione dei lavori della Commissione in **seduta riservata**, per la fase di valutazione dell'offerta economica.

* * * * *

La **Commissione**, esaurita la fase di valutazione dell'offerta economica presentata dal concorrente e rilevata l'ammissibilità della stessa, ne riporta gli esiti nella tabella che segue.

IMPORTO GARA	179.591,55
	3J Srl unipersonale
Importo offerto	144.571,198
Ribasso	19,500 %

In applicazione del criterio del minor prezzo, la Commissione formula la **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** della gara **a favore della** concorrente **3J Srl unipersonale**.

* * * * *

Alle ore dieci e minuti trenta il Presidente, dichiara chiusa la seduta e riconsegna tutti i plichi al RUP affinché vengano custoditi all'interno di un apposito armadio presso la SFIRS, debitamente chiuso.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto dal Presidente, dai Commissari e dal Segretario.

- Avv. Carlo Belardinelli – *Presidente della Commissione* F.to Carlo Belardinelli
- Dr.ssa Annalisa Ponti – *Commissario* F.to Annalisa Ponti
- Dott. Maurizio Caddeo – *Commissario* F.to Maurizio Caddeo
- Dr. Alessio Bonino – *Segretario della Commissione* F.to Alessio Bonino