

**AVVISO PER L'ISCRIZIONE AD UNA LISTA DI PERITI ESPERTI NELLA VALUTAZIONE DEL RISPETTO DEI REQUISITI TECNICO – PRESTAZIONALI PER GLI INTERVENTI DI SUPERBONUS (ECOBONUS E NON) E L'ACCERTAMENTO DELLA CONGRUITA' DEI COSTI SOSTENUTI DA SOGGETTI BENEFICIARI DELLA MISURA SARDINIA FINTECH – LINEA B – SUPERBONUS**

**RIAPERTURA DEI TERMINI**

La SFIRS S.p.a., con sede in Cagliari, via S. Margherita n. 4, di seguito la “Società”, gestisce il Fondo “SARDINIA FINTECH” istituito con la D.G.R. n. 51/53 del 18.12.2019 e integrato con le D.G.R. n. 13/11 del 17.03.2020 e DGR n. 64/23 del 18.12.2020 e ss.mm.ii. – Linea B – Superbonus ([Notizie - SFIRS - Regione Autonoma della Sardegna](#)).

Detta misura prevede l'erogazione, a condizioni di mercato di risorse finanziarie regionali (anche in concorso con investitori privati) mediante le tecniche espresse nel Regolamento approvato con determinazione n. 4524/533 del 30.06.2020 e ss.mm.ii., al quale si rimanda per gli approfondimenti del caso, a fronte della cessione di crediti fiscali futuri rientranti nel cosiddetto “*Superbonus*”, promosso con l'art. 119, comma 13 del D.L. n. 34/2020 (c.d. Decreto Rilancio), convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, e con il DL Semplificazioni BIS (DL n. 77 del 31 maggio 2021), convertito con modifiche dalla Legge n. 108 del 29 Luglio 2021. I prestiti afferiscono anche a operazioni di cui al “Bonus Facciate – 90%”, introdotto dalla legge di bilancio 2020, ripresa dalla legge di bilancio 2021 (legge n. 178/2020) e dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate del Luglio 2021 e/o a eventuali combinazioni di altri bonus ammessi dalla normativa vigente e non inferiori al 50%.

Tutte le misure agevolabili vengono definite – genericamente e esclusivamente ai fini del presente avviso – “Superbonus”.

Per l'attuazione della misura, SFIRS S.p.a. intende formare una lista di periti esperti nell'accertamento:

- i) Del rispetto dei requisiti tecnico-prestazionali per i vari tipi di intervento “Superbonus” da parte delle imprese beneficiarie aderenti alla misura in oggetto;
- ii) Della congruità dei costi sostenuti dal contribuente/committente in capo ai quali si genererà il credito fiscale destinato ad essere ceduto a terzi;
- iii) Della congruità dei costi sub ii) anche per i casi nei quali l'asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione del fornitore/installatore.

Le perizie dovranno essere atte a verificare, in tutto o in parte, a seconda delle concrete necessità, i seguenti elementi (a carattere non esaustivo):

- i) L'asseverazione (per il Superbonus 110%) del rispetto dei requisiti energetici e della congruità delle spese, unitariamente per gli interventi trainanti e per quelli trainati, sulla base della procedura online messa a disposizione da ENEA;
- ii) L'asseverazione (per l'Ecobonus non 110% o "normale") rilasciata nell'ambito della dichiarazione sulla conformità al progetto delle opere realizzate, che deve essere resa dal Direttore dei lavori ai sensi del comma 2, art. 8 del D. Leg.vo 192/2005;
- iii) La completezza del computo metrico estimativo predisposto dal Direttore dei Lavori;
- iv) La coerenza dei costi degli interventi rispetto ai costi massimi unitari previsti dal Ministro dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2020 - Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - Decreto Requisiti Ecobonus. Detta coerenza dovrà essere accertata anche per l'ecobonus "non termico";
- v) l'insussistenza di irregolarità insanabili tali da compromettere la generazione effettiva di crediti fiscali alla conclusione del processo.

### **1. Individuazione dei periti**

Il presente Avviso e la successiva selezione non impegnano in alcun modo la SFIRS all'inserimento nella short list e al conferimento degli incarichi professionali e quest'ultima si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o revocare in qualsiasi momento la selezione, tramite comunicazione sul sito web [www.sfirs.it](http://www.sfirs.it) senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto.

L'esito positivo della selezione e l'utile inserimento nella Short List non generano in alcun modo obbligo di conferimento dell'incarico da parte della SFIRS.

La SFIRS si riserva di procedere al conferimento degli incarichi solo e quando reputato necessario, secondo propria insindacabile valutazione, con espressa avvertenza per i partecipanti alla presente procedura di non poter rivendicare alcuna pretesa o diritto di sorta nel caso in cui la prospettiva del conferimento dell'incarico non abbia, in tutto o anche solo in parte, a concretizzarsi.

La SFIRS si riserva, a sua insindacabile discrezione, di riaprire i termini del presente avviso prima della scadenza della durata prevista in trentasei mesi dalla pubblicazione.

La tipologia contrattuale prevista è quella del contratto per prestazione di lavoro autonomo con partita IVA.

## **2. Requisiti**

- a) iscrizione (per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni) all'albo, ordine o collegio professionale di una delle categorie di soggetti abilitati alle attività di valutazione e stime di immobili, perizie giurate, perizie per tribunali, perizie per valutazione di beni immobili e diritti reali e attività affini (quali, ad esempio, architetti, geometri, ingegneri, ecc.);
- b) esperienza professionale non inferiore a tre anni in materia di progettazione e direzione lavori in ambito di efficientamento energetico;
- c) in possesso dei requisiti generali richiesti per la partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi (vedi, in normativa, l'art. 80, Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.).

## **3. Termini e modalità di presentazione delle candidature**

I soggetti interessati potranno richiedere, a far data **dalla presente pubblicazione e fino alle ore 12,00 del 30° giorno da questa**, l'iscrizione alla lista di periti esperti, inviando la seguente documentazione:

- attestazione dei requisiti richiesti con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del DPR 445/2000, redatta in carta semplice, datata e sottoscritta;
- curriculum vitae in formato europeo, ed in modalità .pdf, completo dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- dichiarazione sull'assenza di condizioni ostative al reclutamento come personale di SFIRS SpA, allegato 1;
- accettazione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo di SFIRS SpA, (MOG) allegato 2;
- ogni altra eventuale documentazione utile per dimostrare e valutare l'effettivo possesso delle competenze richieste per l'espletamento dell'incarico (es. certificazioni professionali, iscrizione ad albi, ecc.).

## **4. Modalità di selezione e criteri di valutazione**

Per le modalità di selezione delle candidature si procederà secondo quanto indicato dagli artt. 4 e 5 del "Regolamento per il conferimento di incarichi esterni".

La valutazione dei titoli e delle esperienze avverrà secondo insindacabile giudizio di SFIRS sulla base delle informazioni desumibili dalla domanda di iscrizione, eventualmente approfondite e verificate con l'esame del curriculum vitae.

La lista finale dei candidati risultati idonei, in relazione a ciascun profilo professionale, sarà pubblicata sul sito ([www.sfirs.it](http://www.sfirs.it)) nella sezione "Bandi".

La SFIRS S.p.a. provvederà alla verifica, anche a campione, delle dichiarazioni rese.

Eventuale irregolarità o falsità delle dichiarazioni sarà perseguita nei modi di legge e comporterà la decadenza dall'incarico.

La SFIRS S.p.a. provvederà alla scelta dei periti, il cui l'incarico sarà formalizzato per iscritto dall'impresa beneficiaria dell'intervento del Fondo Sardinia Fintech, per la durata necessaria alla redazione e asseverazione della perizia.

Il compenso riconosciuto ai periti è determinato come segue:

- nella misura massima dello 0,10% dell'importo del finanziamento richiesto dall'impresa proponente, al netto di IVA, altri oneri e spese di viaggio, in caso di intervento del Fondo Sardinia Fintech sotto forma di finanziamento emesso da una S.P.V. (ex lege 130/99) convenzionata;
- nella misura dello 0,14% del finanziamento richiesto a fronte della singola commessa presentata dall'impresa proponente, al netto di IVA, altri oneri e spese di viaggio, in caso di intervento del Fondo Sardinia Fintech sotto forma di prestito digitale emesso mediante un Soggetto Fintech convenzionato.

I compensi saranno corrisposti dall'impresa beneficiaria con pagamento nei termini di legge dal ricevimento della fattura da emettere dopo la redazione e asseverazione della perizia.

I candidati possono inviare le manifestazioni di interesse via mail all'indirizzo PEC [sfirs@legalmail.it](mailto:sfirs@legalmail.it).

## **5. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente procedura selettiva ed alla eventuale stipula e gestione del contratto, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

## **6. Pubblicità.**

Del presente avviso viene data diffusione con la pubblicazione nel sito della SFIRS all'indirizzo [www.sfirs.it](http://www.sfirs.it) e nel sito della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

Cagliari, li 10 febbraio 2023

IL RUP

Avv. Silvio Piras

## Allegato 1

### MODULO 2 – DICHIARAZIONE SULL'ASSENZA DI CONDIZIONI OSTATIVE AL RECLUTAMENTO COME PERSONALE DI SFIRS SPA

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in relazione alla procedura di reclutamento di personale di Sfirs S.p.A., consapevole delle sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per false attestazioni e mendaci dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

#### DICHIARA

che **non sussiste alla data odierna alcuna condizione ostativa**, tra quelle previste ai sensi dell'art. 53, co. 16 - ter, del D. Lgs. n. 165 del 2001.

In particolare, dichiara di

- non aver prestato, nel corso del triennio precedente, la propria attività lavorativa, subordinata o autonoma, presso il Centro Regionale di Programmazione (C.R.P.), da cui sia discesa la facoltà di esercitare poteri autoritativi o negoziali nei confronti di Sfirs S.p.A.;
- non aver rivestito, nel corso del triennio precedente, la carica di Assessore della Programmazione della Regione Autonoma della Sardegna;
- di non aver rivestito, nel corso del triennio precedente, la carica di Presidente o componente della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna.

Dichiara, inoltre, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679 (GDPR), di aver preso visione dell'informativa allegata alla presente dichiarazione e di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e nel rispetto degli adempimenti previsti ai fini della prevenzione ed il contrasto alla corruzione e all'illegalità.

Il/la sottoscritto/a allega copia del documento di identità in corso di validità.

Cagliari, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma)

## Informativa privacy

**Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679** (di seguito GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, vengono fornite le seguenti informazioni:

**Titolare del trattamento:** il titolare del trattamento, al quale gli Interessati possono rivolgersi per far valere i propri diritti è Sfirs S.p.A., con sede legale in Via Santa Margherita, 4, Cagliari.

I diritti dell'Interessato (di seguito elencati) possono essere esercitati attraverso richiesta scritta da recapitare con raccomandata A.R. all'indirizzo di cui sopra o mediante l'invio di comunicazioni al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: sfirs@legalmail.it

**Responsabile della protezione dei dati (DPO):** la Società ha individuato quale Responsabile per la protezione dei dati personali ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 37 del Regolamento (UE) Interlogica T2 S.r.l.

**Oggetto, finalità e base giuridica del trattamento:** il Titolare tratta i dati personali e identificativi dal Lei comunicati in occasione della presentazione della Dichiarazione sottoscritta nell'ambito delle proprie attività istituzionali. L'interesse legittimo del titolare al trattamento dei dati si fonda sulla necessità di adempiere alla normativa nazionale e, in particolare, a quella in materia anticorruzione e trasparenza delle pubbliche amministrazioni e degli enti dalle stesse controllati.

Sfirs garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità degli interessati con particolare riferimento alla riservatezza ed alla sicurezza dei dati.

**Conferimento dei dati e conseguenze del mancato conferimento:** il conferimento dei dati necessari al perseguimento delle finalità ha natura "obbligatoria" e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità per Sfirs di dar seguito alla segnalazione avanzata e/o di proseguire il rapporto con l'Interessato.

**Modalità del trattamento:** il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra evidenziate e, in ogni caso, nel rispetto delle cautele, delle garanzie e delle misure necessarie prescritte dalla normativa in materia di protezione dei dati personali, volte ad assicurare la riservatezza dei dati personali, evitare accessi non autorizzati e acquisizioni indebite dei medesimi.

**Tempo di conservazione dei dati:** i dati raccolti vengono tenuti sino al completo esaurimento della procedura e/o del rapporto con l'Interessato, ferme restando le esigenze di giustizia.

**Ambito di diffusione, comunicazione:** la Società si riserva la facoltà di comunicare i dati personali a soggetti terzi in adempimento a un obbligo previsto da leggi, regolamenti o altre disposizioni normative nazionali o comunitarie ovvero a seguito di disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate e/o in ossequio a richieste da parte di Autorità di vigilanza e controllo.

**Trasferimento dei dati:** i dati personali nell'ambito delle finalità suddette potranno essere oggetto di trasferimento verso i Paesi dell'Unione Europea, ma non verso Paesi terzi rispetto all'Unione Europea.

**Diritti dell'interessato:** il Regolamento UE 2016/679 (artt. 15 -23) conferisce agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, in relazione al trattamento dei dati personali è previsto il diritto di chiedere a Sfirs: l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione al trattamento, l'opposizione, la portabilità e il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata su un trattamento automatizzato; inoltre è possibile proporre reclamo, nei confronti dell'Autorità di Controllo, che in Italia è il Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679 (GDPR), di aver preso visione dell'informativa e di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e nel rispetto degli adempimenti previsti ai fini della prevenzione ed il contrasto alla corruzione e all'illegalità.

Luogo e Data

Firma

.....

.....

## Allegato 2

Spett.le

Dott.

**Oggetto: Aggiornamento del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs.231/01 - Codice di comportamento - Estensione degli obblighi di condotta a tutti i collaboratori e consulenti**

Si comunica che la SFIRS ha aggiornato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs.231/01 ed il proprio Codice di Comportamento al fine di adeguarli alle novità normative introdotte successivamente all'adozione della precedente versione degli stessi.

La Società estende gli obblighi di condotta previsti dai suindicati documenti, in quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti (con qualsiasi tipologia di contratto od incarico ed a qualsiasi titolo) nonché nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano prestazioni in suo favore.

Al fine di consentire la pronta visione dei contenuti prescrittivi e la puntuale osservanza degli stessi, il MOD. 231/01 Parte Generale, il MOD. 231/01 Parte Speciale – Reati contro la Pubblica Amministrazione nonché il Codice di Comportamento sono stati pubblicati nel sito web della SFIRS, nella sezione denominata "Società Trasparente", sottosezione Altri contenuti/Prevenzione della corruzione.

Ciò detto, Vi invitiamo a restituirci copia della presente sottoscritta per ricevuta nonché a dichiarare di aver letto, compreso ed accettato il contenuto dei documenti in parola.

Distinti saluti

IL DIRETTORE GENERALE

Gavino Pinna

Firma per ricevuta:

.....

Dichiaro di aver letto, compreso ed accettato il contenuto del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs.231/01 ed il Codice di Comportamento

Firma

.....